

CONCEPT Begrotingen VVE en bijdrage servicekosten

6 maart 2025

Opgesteld door MVGM

HOOFDSPLITSING

Begroting

Hoofdsplitsing De Zwaan		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Verzekering	<i>Algemeen</i>	€ 48.000,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 2.500,00
Onderhoud binnentuin	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
Onderhoud hydroforen	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Beheerkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Taxatiekosten	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 2.500,00
TOTAAL		€ 71.050,00

Bijdrage Servicekosten

Hoofdsplitsing De Zwaan			
Bouwnummer	Splitsing	Verdeelsleutel Alg. <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Alg.
N.v.t.	Parkeerkelder	1145	€ 6.773,65
N.v.t.	Westertoren	3067,89	€ 18.149,19
N.v.t.	Het Pakhuis	2570,4	€ 15.206,11
N.v.t.	Oostertoren	2644,87	€ 15.646,67
N.v.t.	De Aanloop	973,46	€ 5.758,85
N.v.t.	De Schans	1314,9	€ 7.778,76
N.v.t.	De Meerpaal	293,58	€ 1.736,78
		12010,1	€ 71.050,00

ONDERSPLITSING STALLINGSGARAGE

Begroting

Parkeerkelder De Zwaan		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
Onderhoud CO/LPG/Mech.vent	<i>Algemeen</i>	€ 3.500,00
Onderhoud hellingbaanverwarming	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dompelpomp	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Onderhoud gasdetectiesysteem	<i>Algemeen</i>	€ 2.500,00
Onderhoud BMC/ontruimingsinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 15.000,00
Onderhoud brandschermen	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Beheerkosten	<i>Algemeen</i>	€ 6.500,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 6.773,65
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 5.000,00
TOTAAL		€ 54.573,65

berging	116	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	117	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	118	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	119	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	120	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	121	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	122	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	123	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	124	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	125	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	126	5	€ 238,31	€ 19,86
berging	127	5	€ 238,31	€ 19,86
		1145	€ 54.573,65	€ 4.547,80

ONDERSPLITSING WESTERTOREN

Begroting

Westertoren		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 18.149,19
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 4.800,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 7.500,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 7.500,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 6.500,00
Onderhoud noodverlichting/droogblusleiding	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 14.000,00
TOTAAL		€ 77.999,19

Bijdrage Servicekosten

Westertoren						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. Breukdelen	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
	Comm. Ruimte	300	0	300	€ 7.627,31	€ 635,61
A1.01	Appartement	69,9	1e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A1.02	Appartement	90,0	1e	90,0	€ 2.287,94	€ 190,66
A1.03	Appartement	115,4	1e	115,4	€ 2.933,97	€ 244,50
A1.04	Appartement	87,0	1e	87,0	€ 2.211,92	€ 184,33
A2.01	Appartement	69,9	2e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A2.02	Appartement	89,9	2e	89,9	€ 2.285,65	€ 190,47
A2.03	Appartement	115,4	2e	115,4	€ 2.933,97	€ 244,50
A2.04	Appartement	87,0	2e	87,0	€ 2.211,92	€ 184,33
A3.01	Appartement	69,9	3e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A3.02	Appartement	89,9	3e	89,9	€ 2.285,65	€ 190,47
A3.03	Appartement	115,4	3e	115,4	€ 2.933,97	€ 244,50
A3.04	Appartement	87,0	3e	87,0	€ 2.211,92	€ 184,33
A4.01	Appartement	69,9	4e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A4.02	Appartement	89,9	4e	89,9	€ 2.285,65	€ 190,47
A4.03	Appartement	115,4	4e	115,4	€ 2.933,97	€ 244,50
A4.04	Appartement	87,0	4e	87,0	€ 2.211,92	€ 184,33
A5.01	Appartement	69,9	5e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A5.02	Appartement	89,9	5e	89,9	€ 2.285,65	€ 190,47
A5.03	Penthouse	173,6	5e/6e	173,6	€ 4.413,67	€ 367,81
A5.04	Appartement	87,0	5e	87,0	€ 2.211,92	€ 184,33
A6.01	Appartement	69,9	6e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A6.02	Penthouse	138,2	6e/7e	138,2	€ 3.513,65	€ 292,80
A6.03	Penthouse	137,8	6e/7e	137,8	€ 3.503,48	€ 291,96
A7.01	Appartement	69,9	7e	69,9	€ 1.777,16	€ 148,10
A8.01	Appartement	111,6	8e	111,6	€ 2.837,36	€ 236,45
A9.01	Appartement	91,2	9e	91,2	€ 2.318,70	€ 193,23
A10.01	Appartement	91,2	10e	91,2	€ 2.318,70	€ 193,23
A11.01	Penthouse	188,8	11e/12e	188,8	€ 4.800,12	€ 400,01
				3067,89	€ 77.999,19	

ONDERSPLITSING PAKHUIS

Begroting

Het Pakhuis		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 15.206,11
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 3.500,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 4.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Onderhoud noodverlichting	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 7.000,00
TOTAAL		€ 47.006,11

Bijdrage Servicekosten

Het Pakhuis						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
	Comm. Ruimte	96	0	96	€ 1.755,60	€ 146,30
	Comm. Ruimte	118	0	118	€ 2.157,92	€ 179,83
B0.01	Stadsvilla	247,7	1e/5e	247,7	€ 4.529,81	€ 377,48
B0.02	Stadsvilla	299,4	1e/5e	299,4	€ 5.475,27	€ 456,27
B0.03	Stadsvilla	240,9	1e/5e	240,9	€ 4.405,45	€ 367,12
B0.04	Stadsvilla	301,2	1e/5e	301,2	€ 5.508,19	€ 459,02
B1.05	Appartement	151,8	1e	151,8	€ 2.776,04	€ 231,34
B1.06	Appartement	132,6	1e	132,6	€ 2.424,92	€ 202,08
B2.05	Appartement	151,8	2e	151,8	€ 2.776,04	€ 231,34
B2.06	Appartement	132,6	2e	132,6	€ 2.424,92	€ 202,08
B3.05	Appartement	151,8	3e	151,8	€ 2.776,04	€ 231,34
B3.06	Appartement	132,6	3e	132,6	€ 2.424,92	€ 202,08
B4.05	Penthouse	201,0	4e/5e	201,0	€ 3.675,78	€ 306,32
B4.06	Penthouse	213,0	4e/5e	213,0	€ 3.895,23	€ 324,60
				2570,4	€ 47.006,11	

ONDERSPLITSING OOSTERTOREN

Begroting

Oostertoren		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 15.646,67
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 4.600,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 6.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 6.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 7.500,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud noodverlichting/droogblusleiding	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 13.500,00
TOTAAL		€ 67.296,67

Bijdrage Servicekosten

Oostertoren						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
C0.01	Startersloft	53,2	0	53,2	€ 1.353,63	€ 112,80
C0.02	Startersloft	47,0	0	47,0	€ 1.195,88	€ 99,66
C0.03	Startersloft	46,2	0	46,2	€ 1.175,52	€ 97,96
C0.04	Appartement	89,9	0	89,9	€ 2.287,44	€ 190,62
C1.01	Appartement	78,0	1e	78,0	€ 1.983,89	€ 165,32
C1.02	Appartement	78,4	1e	78,4	€ 1.994,83	€ 166,24
C1.03	Appartement	96,6	1e	96,6	€ 2.457,91	€ 204,83
C1.04	Appartement	101,8	1e	101,8	€ 2.590,22	€ 215,85
C2.01	Appartement	78,0	2e	78,0	€ 1.984,65	€ 165,39
C2.02	Appartement	78,4	2e	78,4	€ 1.994,83	€ 166,24
C2.03	Appartement	96,6	2e	96,6	€ 2.457,91	€ 204,83
C2.04	Appartement	101,8	2e	101,8	€ 2.590,22	€ 215,85
C3.01	Appartement	78,0	3e	78,0	€ 1.984,65	€ 165,39
C3.02	Appartement	78,4	3e	78,4	€ 1.994,83	€ 166,24
C3.03	Appartement	96,6	3e	96,6	€ 2.457,91	€ 204,83
C3.04	Appartement	101,8	3e	101,8	€ 2.590,22	€ 215,85
C4.01	Appartement	78,0	4e	78,0	€ 1.984,65	€ 165,39
C4.02	Appartement	78,4	4e	78,4	€ 1.994,83	€ 166,24
C4.03	Appartement	96,6	4e	96,6	€ 2.457,91	€ 204,83
C4.04	Appartement	101,8	4e	101,8	€ 2.590,22	€ 215,85
C5.01	Appartement	78,0	5e	78,0	€ 1.984,65	€ 165,39
C5.02	Appartement	78,4	5e	78,4	€ 1.994,83	€ 166,24
C6.01	Penthouse	240,9	6e/8e	240,9	€ 6.129,51	€ 510,79
C6.02	Penthouse	241,3	6e/8e	241,3	€ 6.139,69	€ 511,64
C6.04	Penthouse	170,2	5e/6e	170,2	€ 4.330,61	€ 360,88
C6.03	Penthouse	180,6	5e/6e	180,6	€ 4.595,23	€ 382,94
				2644,87	€ 67.296,67	

ONDERSPLITSING DE AANLOOP

Begroting

De Aanloop		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 5.758,85
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 4.000,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud noodverlichting	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
TOTAAL		€ 36.558,85

Bijdrage Servicekosten

De Aanloop						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
D 0.01	D 0.01	47,1	0	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 0.02	D 0.02	47,1	0	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 0.03	D 0.03	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 0.04	D 0.04	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 0.05	D 0.05	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 0.06	D 0.06	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.01	D 1.01	47,1	1e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 1.02	D 1.02	47,1	1e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 1.03	D 1.03	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.04	D 1.04	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.05	D 1.05	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.06	D 1.06	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.01	D 2.01	47,1	2e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 2.02	D 2.02	47,1	2e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 2.03	D 2.03	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.04	D 2.04	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.05	D 2.05	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.06	D 2.06	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 3.01	D 3.01	66,1	3e/4e	66,1	€ 2.482,42	€ 206,87
D 3.02	D 3.02	66,1	3e/4e	66,1	€ 2.482,42	€ 206,87
				973,46	€ 36.558,85	

ONDERSPLITSING DE SCHANS

Begroting

De Schans		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 7.778,76
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 3.800,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 4.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Onderhoud noodverlichting	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 9.500,00
TOTAAL		€ 42.878,76

Bijdrage Servicekosten

De Schans						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg.	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
				<i>Breukdelen</i>		
E 0.01	Appartement	55,3	0	55,3	€ 1.802,35	€ 150,20
E 0.02	Appartement	75,1	0	75,1	€ 2.448,35	€ 204,03
E 0.03	Appartement	75,1	0	75,1	€ 2.448,35	€ 204,03
E 1.01	Appartement	62,2	1e	62,2	€ 2.026,71	€ 168,89
E 1.02	Appartement	53,3	1e	53,3	€ 1.738,11	€ 144,84
E 1.03	Appartement	75,3	1e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 1.04	Appartement	75,3	1e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 2.01	Appartement	62,2	2e	62,2	€ 2.026,71	€ 168,89
E 2.02	Appartement	53,3	2e	53,3	€ 1.738,11	€ 144,84
E 2.03	Appartement	75,3	2e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 2.04	Appartement	75,3	2e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 3.01	Appartement	62,2	3e	62,2	€ 2.026,71	€ 168,89
E 3.02	Appartement	53,3	3e	53,3	€ 1.738,11	€ 144,84
E 3.03	Appartement	75,3	3e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 3.04	Appartement	75,3	3e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 4.01	Penthouse	91,2	4e/5e	91,2	€ 2.974,02	€ 247,84
E 4.02	Penthouse	110,1	4e/5e	110,1	€ 3.589,05	€ 299,09
E 4.03	Penthouse	110,1	4e/5e	110,1	€ 3.589,05	€ 299,09
				1314,9	€ 42.878,76	

ONDERSPLITSING DE AANLOOP

Begroting

De Meerpaal		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	Algemeen	€ 1.736,78
Beheervergoeding	Algemeen	€ 2.100,00
Bankkosten	Algemeen	€ 300,00
Opstartkosten	Algemeen	€ 500,00
Opstellen MJOP	Algemeen	€ 1.750,00
Divers & onvoorzien	Algemeen	€ 250,00
Elektriciteit	Algemeen	€ 250,00
Schoonmaakkosten	Algemeen	€ 1.000,00
Glasbewassing	Algemeen	€ 1.500,00
Onderhoud noodverlichting	Algemeen	€ 500,00
Onderhoud deur(automaten)	Algemeen	€ 500,00
Onderhoud dak(veiligheid)	Algemeen	€ 1.000,00
Klein onderhoud	Algemeen	€ 500,00
Dotatie reservefonds	Algemeen	€ 3.000,00
TOTAAL		€ 14.886,78

Bijdrage Servicekosten

De Meerpaal						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. Breukdelen	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
F 0.01	Appartement	48,9	0	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 0.02	Appartement	48,9	0	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 1.01	Appartement	48,9	1e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 1.02	Appartement	48,9	1e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 2.01	Appartement	48,9	2e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 2.02	Appartement	48,9	2e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
				293,58	€ 14.886,78	

Opmerkingen bij voorgaande begrotingen en berekening bijdrage servicekosten:

- Er is een aantal variabelen waardoor de bijdrage nog zal gaan schommelen
- Voor de ondersplitsingen is op dit moment het aantal GO als breukdeel gebruikt. In de daadwerkelijke aktes zal dat mogelijk iets anders zijn. Zo zullen er meerdere verdeelsleutels worden gehanteerd. Als voorbeeld: de commerciële ruimten en de stadsvilla's in het Pakhuis gaan niet meebetalen aan de lift, hierdoor wordt de bijdrage voor de stadsvilla's en die commerciële ruimten wat lager en de bijdrage voor de overige appartementen in het Pakhuis wat hoger. Met die verschillende/afwijkende verdeelsleutels is nu **geen** rekening gehouden, hierdoor zal de maandbijdrage dus nog fluctueren.
- De begrotingsposten zijn gebaseerd op actuele begrotingsposten uit een aantal vergelijkbare VvE's en/of standaard normbedragen. Dit blijft uiteraard een begroting, de daadwerkelijke kosten kunnen altijd afwijken. Bovendien is dit prijspeil 2025, met een verwachte oplevering in 2028 zullen de tarieven mogelijk 15-20% hoger liggen.
- De gemiddelde bijdragen per M2 wijken af omdat niet alles M2-gerelateerd is (zoals liftkosten, beheerkosten, dotaties etc.).
- Een definitieve begroting en berekening bijdrage servicekosten wordt gemaakt omstreeks de oplevering, omstreeks de oprichtingsvergadering(en) van de VVE's.