



VERKOOP- PROCES

Start verkoop!

De verkoop van project 'De Zwaan Zwolle' start op zaterdag 8 maart van 11:00 tot 12:30 uur bij Slokker Vastgoed in Zwolle (Zwartewaterallee 44-54). Alle informatie die tijdens de start verkoop van 11.00 tot 12.30 uur wordt verstrekt, is vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar op de website dezwaanzwolle.nl.

Digitaal inschrijven

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Vanaf zaterdag 8 maart 11.00 uur kun je via jouw persoonlijke account inloggen. Het inschrijfformulier komt dan direct in beeld.

Let op: alleen het digitale inschrijfformulier, correct ingevuld en ondertekend, geldt als officiële inschrijving. Eerdere acties vóór zaterdag 8 maart 2025 via de website of jouw accountomgeving - zoals een aanmelding, aangemaakt account, ingevulde enquête en/of doorgegeven voorkeur(en) bij de voorverkoop - gelden niet als officiële inschrijving.

Wat heb je nodig voor jouw inschrijving?

1. Jouw favoriete bouwnummer(s) (max. 10 voorkeuren)
2. Contactgegevens (van jouw en eventueel jouw partner)
3. Financiële haalbaarheidscheck: een document van je hypotheekadviseur als bewijs dat je de stadsvilla of het appartement kunt financieren.

Met een positieve financiële haalbaarheidscheck krijg je voorrang bij de toewijzing! Dit document kun je downloaden van de website. Zorg er dat jouw hypotheekadviseur het op tijd invult en ondertekent. Jouw ondertekende haalbaarheidscheck dien je te uploaden in jouw inschrijfformulier in jouw persoonlijke accountomgeving.

Betaal je de woning volledig uit eigen middelen? Dan volstaat als haalbaarheidscheck een eigen verklaring incl. ondertekening, waarbij je ook aangeeft dat je koopt zonder voorbehoud van financiering.

Inschrijfperiode en wijzigingen

Je kunt je inschrijven van zaterdag 8 maart 11.00 uur tot dinsdag 18 maart 23.59 uur. In deze periode kun je jouw inschrijving nog aanpassen. Vergeet niet je wijzigingen digitaal te ondertekenen en opnieuw in te sturen. Je ontvangt hiervan een bevestiging van per e-mail.

Hoe worden de stadsvilla's en appartementen toegewezen?

De toewijzing vindt plaats vanaf woensdag 19 maart. Dit gebeurt op basis van voorkeuren en een puntensysteem:

- Inschrijvers die tijdens de voorverkoop voorkeuren hebben doorgegeven, krijgen extra punten
- Inschrijvers met een positief ingeleverde financiële haalbaarheidscheck, krijgen extra punten
- Bij gelijke score wordt een willekeurige toewijzing door de computer gedaan

Heb jij een appartement of stadsvilla toegewezen gekregen?

Dan belt de makelaar je op woensdag 19 of donderdag 20 maart en nodigt je uit voor een gesprek. De optie loopt tot 1 week na het optiegesprek. In deze periode kun je beslissen of je de stadsvilla of het appartement definitief wilt kopen. Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten voor je op.

Heb je geen appartement of stadsvilla toegewezen gekregen?

Dan ontvang je hier na woensdag 19 maart een e-mail over en kom je op de reservelijst. Mocht de potentiële koper afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden.

We kijken ernaar uit om je te verwelkomen bij de start verkoop!

Met vriendelijke groet,
Team De Zwaan