



HIGH-END WONEN IN ZWOLS ICOON



GRANDEUR IN HET CENTRUM

Hier geniet je volop van het stadse leven! Met de klanken van het carillon op de achtergrond, een gedroomd uitzicht richting de gracht, maar ook op de prachtige binnentuin. Wat een rijk gevoel! Hier kun je wel aan wennen. Via de brug steek je het water over naar de markt, voor verse aardbeien of een lekker kaasje bij de wijn. Even een espresso doen op het terras en vanavond heb je kaartjes voor Hedon of De Spiegel. Hoe fijn woon je straks in dit unieke groene stadswijkje!

JOUW WOONGELUK IN DE ZWAAN

NEEM VAST
EEN KIKKJE



Nu al virtueel door
De Zwaan wandelen?
Dat kan via de VR tour
op de website. Scan de
QR code voor een uniek
inkijkje in dit bijzondere project

VOORWOORD

Aan de rand van de Zwolse binnenstad, net buiten de stadsgracht aan de Schuttevaer-
kade ontwikkelde Slokker Vastgoed De Zwaan. High-end wonen in een nieuwbouw-
project met iconische uitstraling. Een prominente plek met een perfecte ontsluiting.
En alle voorzieningen die je nodig hebt, zijn binnen handbereik. Gezellige terrassen,
knusse restaurants, grote winkelketens, kleine boetiekjes, musea, bioscoop en theater.
Alles is op loopafstand.

Zes gebouwen op een gezamenlijke halfverdiepte parkeerkelder. De positie van de
bebouwing is zodanig ontworpen dat er sprake is van een zoveel mogelijk open struc-
tuur. Tussen de gebouwen wordt een schitterende parkachtige binnentuin aangelegd
als ontmoetingsplek, met informele paden die door het groen slingeren. Hier is het
aangenaam om te wonen, werken en verblijven.

De Zwaan wordt gevormd door 106 appartementen en exclusieve penthouses én
4 royale stadsvilla's. Iedere woning is uniek en met zorg ontworpen en gebouwd
volgens de laatste normen, ideeën en inzichten. Comfortabel, energiezuinig en duur-
zaam. De ruimten en de indelingen zijn verrassend. De fraaie materialen en de hoge
kwaliteit afwerkingen, de grote raampartijen, de royale lichtinval en het fenomenale
uitzicht op onder meer de Peperbus en niet in de laatste plaats de grote zongerichte
balkons, dakterrassen en loggia's maken De Zwaan een plek om je thuis te voelen
en om trots op te zijn.

Wij zijn in ieder geval trots dat wij als Zwolse ontwikkelaar dit project in onze eigen
stad mogen realiseren.

Slokker Vastgoed heet je van harte welkom in De Zwaan!

Jeroen Laarman, adjunct-directeur projectontwikkeling
Ronald Huijssoon, ontwikkelingsmanager

 Slokker Vastgoed



STADS WONEN MET KARAKTER



DROOMINI

12 Wat maakt wonen in De Zwaan uniek?	48 Trends 2025
14 Architect aan het woord	50 Hoogwaardige afwerking
16 Landschapsarchitect	52 De Schans
18 Vogelvlucht	56 Een eigen identiteit
20 Situatiekaart	58 De Meerpaal
22 Aandacht voor materiaal en details	62 Wonen met oog voor de aarde
24 Verdiepingsoverzicht: parkeren en bergen	64 Inclusief badkamer
26 Verdiepingsoverzicht: commerciële ruimte	66 Een droom van een keuken
28 De Westertoren	68 Een financiële check loont
34 Het Pakhuis	70 Aannemingsmaatschappij Friso
38 De Oostertoren	71 Betrokken verkoopteam
44 De Aanloop	72 Slokker Vastgoed en Atrium Management



08

13

21

THUIS IN ZWOLLE

HOTELGEVOEL THUIS

UITZICHT STADSGRACHT



42

48

50

STAD ALS ACHTERTUIN

TRENDS 2025

PURE LUXE



62

64

66

DUURZAAMHEID

INCL. BADKAMER

DROOMKEUKEN

THUIS IN ZWOLLE

DIT IS EEN
STAD DIE BRUIST
VAN DE
GEZELLIGHEID

Zwolle combineert de charme van een authentieke Hanzestad met de dynamische sfeer van nu. De historische binnenstad bruist van de gezelligheid en werkelijk overal zijn de sporen van het rijke verleden terug te vinden. Neem de karakteristieke gevels, de Sassenpoort, de Peperbus, de verdedigingsmuur en de stervormige stadsgracht. Stel je voor hoe mooi je hier straks woont, in hartje Zwolle!



- Je wandelt hier zó de binnenstad in en je bent ook zó de stad uit
- Met de auto rijdt je direct de A28 op richting Amersfoort of Groningen
- Vanaf De Zwaan is het nog geen 10 minuten fietsen naar het station
- Je dagelijkse boodschappen haal je bij jouw favoriete supermarkt om de hoek

Perfekte locatie

De Zwaan ligt op een prachtlocatie, nét tegen de Zwolse stadsgracht aan. Vanaf de kade kijk je uit over de gracht en de binnenstad. Hierdoor profiteer je direct van alle voorzieningen die het stadscentrum te bieden heeft: een terrasje pakken, uit eten gaan, een coffee to go halen of struinen door de winkelstraten, het kan allemaal gewoon aan de overkant van het water!

Het echte stadsleven!

Wandel je de binnenstad in, dan kom je vanzelf twee opvallende iconen tegen: Museum de Fundatie en de mooiste boekhandel van Nederland; 'Van der Velde in de Broeren'. Als cultuurliefhebber haal je hier je hart op! Een elpee van je favoriete artiest scoor je bij een van de platenzaken in de Klokkensteeg en in Zwolle staat altijd wel ergens een leuk (muziek)event gepland! Ook theaters, een poppodium én een bioscoop vind je op loopafstand. Heerlijk toch!





ALLES WAT JE ZOEKT IN EEN STAD

In Zwolle vind je alles wat je zoekt! Een unieke mix van historie, cultuur en natuur. Of je nu wilt genieten van culinaire hoogstandjes, cultureel geprikkeld wilt worden of de prachtige omgeving wilt verkennen, hier kan allemaal. Daarbij biedt het brede aanbod aan voorzieningen je volop voordelen. En last but not least, je woont ook nog eens in een heerlijk groene stad, met de mooiste parken binnen handbereik en het prachtige IJssellandschap aan je voeten.

Sfeervol uit eten: van tapas tot sterrenniveau

De culinaire scene is divers en uitnodigend. Voor een unieke ervaring moet je bij De Librije zijn. In dit enige driesterrenrestaurant van Nederland toveren Jonnie en Thérèse Boer duurzame streekproducten om tot ware kunstwerkjes, geserveerd onder een imposant glazen dak. Voor een ontspannen avond met vrienden loop je binnen bij een van de gezellige adresjes om de hoek voor overheerlijke tapas of gerechten van de (internationale) kaart.

Lekker centraal

Zwolle is levendig en gezellig en toch nooit té druk. Binnen de stad is alles makkelijk bereikbaar. Bovendien is de ligging ten op zichte van andere steden ook bijzonder strategisch als je voor werk of anderszins op pad moet. Station Zwolle is een van de grootste spooknooppunten van Nederland en de A28 en A50 kruisen elkaar op een klein eindje rijden van jouw nieuwe woonplek.

Uitgebreid cultuur snuiven & winkelen

De stad ademt cultuur en historie. Bezoek het indrukwekkende Museum de Fundatie, herkenbaar aan zijn iconische koepel en wandel door het historische centrum met bezienswaardigheden zoals de Sassenpoort en de oude stadsmuur. Regelmatig zijn er evenementen zoals het jaarlijkse Stadsfestival en diverse markten, waardoor er altijd iets te beleven valt. Shoppen doe je in sfeervolle winkelstraten als de Diezeren de Sassenstraat, de Oude Vismarkt, de Grote Markt, de Luttekestraat en Het Eiland. Je vindt er de meest uiteenlopende boetiekjes, concept stores, winkelketens en exclusieve modespeciaalzaken waar je je hart ophaalt.

EXCLUSIEVE MODEZAKEN



EXCLUSIEF DINEREN



CULTUUR OPSNUIVEN

SFEERVOLLE BINNENSTAD



STATION DICHTBIJ



VOLOP NATUUR



Omringd door natuur

Het mooie van wonen in Zwolle is dat je nooit ver verwijderd bent van de natuur. De blauwvingerstad wordt omringd door een prachtig landschap en ligt direct aan de oever van de IJssel. Het biedt je eindeloze wandel- en fietsmogelijkheden, terwijl parken als de Wezenlanden en het Engelse Werk groene oases vormen te midden van het stadse leven. Ook buitenplaats Molecaten is een bezoekje waard. Of je nu even wilt ontspannen of de natuur intrekt, je kunt hier alle kanten op.

WAT MAAKT WONEN IN DE ZWAAN UNIEK?

In De Zwaan beleef je ultiem woongeluk vanaf de eerste rang. Jouw nieuwe thuisplek vormt een groen rustpunt te midden van het bruisende stadsleven. Bijzonder aan dit plan is hoe over elk detail is nagedacht! Alles straalt klasse uit. Van de hoogwaardige materialen tot de overdekte parkeer-gelegenheid en van de prachtige binnentuin tot de high-end afgewerkte entrees. En daar blijft het niet bij! Ontdek wat dit project zo speciaal maakt.



PROMINENTE WOONPLEK

Het kan niet vaak genoeg benadrukt worden: in De Zwaan woon je op een toplocatie! Twee minuutjes lopen van de binnenstad, vlakbij uitvalswegen en met een groene parkachtige binnentuin aan je voeten. Het hoogste gebouw van het plan, De Westertoren, vormt een landmark in de Zwolse skyline! Vanaf jouw nieuwe thuis in De Zwaan geniet je van het beste van twee werelden: de dynamiek van de stad én de rust van een parkachtige binnentuin.

OVERDEKT PARKEREN

Met de auto of de fiets rijd je gemakkelijk de parkeerkelder in en uit, via de toegang aan de kant van de Kamer van Koophandel. De ruim 100 parkeervakken zijn toegewezen aan bewoners van De Westertoren, Het Pakhuis, De Oostertoren en De Schans. Zij hebben een vaste eigen plek in de parkeerkelder. De penthouses krijgen de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats te kopen. Zij hebben bovendien een individuele (fietsen)berging. De overige bergingen worden los verkocht. Voor iedereen zijn fietsparkeerplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen in de kelder en op de begane grond. Uiteraard zijn laadvoorzieningen voor auto's en fietsen (optioneel) mogelijk.



WELKOM THUIS

Vanuit de goed verlichte parkeergarage komen vier trapopgangen met lift uit in de verschillende woongebouwen. Je kunt dus droog binnendoor naar je eigen voordeur. Alleen bewoners hebben toegang tot de garage en alles is veilig afgesloten. Elke entree heeft zijn eigen sfeer dankzij de unieke aankleding met klasse. Denk aan een mooie vloer, stijlvolle lambrisering die vanuit de parkeerkelder doorloopt naar de hal en sfeervolle verlichting in de vorm van een statement-lamp. Hierdoor voel jij je gelijk bij binnenkomst helemaal thuis!

GOED GEREGLD

Bij het kopen van een appartement word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Deze is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen, zoals de gevel en het dak. VvE De Zwaan wordt beheerd door MVGM, dat de administratie, financiën, verzekeringen en de VvE-bijdrage regelt. MVGM, opgericht in 1953, is een toonaangevende Europese vastgoedbeheerder met 1500 medewerkers in 39 kantoren in 8 landen. Met brede kennis en ervaring ontzorgt MVGM de bewoners van De Zwaan volledig.



TOT IN DE KLEIN- STE DETAILS

Kwaliteit staat voorop in De Zwaan. Dat zie je aan het gebruik van hoogwaardige materialen en hoe slim alles is ingericht en op elkaar afgestemd. Zo is ook de binnentuin zorgvuldig ontworpen en goed toegankelijk voor alle bewoners en passanten. Dankzij de doordachte keuzes die zijn gemaakt in de beplanting biedt deze tuin elk seizoen een mooie aanblik met prachtige afwisseling in kleuren.

MODERN WOONCOMFORT

Jouw woning voldoet aan de BENG-norm en heeft Energielabel A+++ . Mede dankzij duurzame, onderhoudsvrije materialen zoals aluminium kozijnen en hr++ dubbel glas. Dit scheelt in je energie- en servicekosten. De eigen warmtepomp geeft je grip op je verbruik. Dankzij vloerverwarming en -vloerkoeling en een gebalanceerd ventilatiesysteem is het behaaglijk in huis.

LUXE ENTREE

In de luxe afgewerkte entreehal voel je je gelijk welkom. Hier kom je je burens tegen en maak je een praatje. Je vindt er ook postkasten en er is voldoende ruimte voor pakketjes. Via het luxe intercomsysteem met videofoon controleer je vanuit huis heel eenvoudig wie er beneden voor de deur staat. Een veilig gevoel!





ARCHITECT AAN HET WOORD

STADS EN STOER, GROEN EN DUURZAAM

Hoe ontwerp je een nieuwe woonbuurt die stads en stoer is en tegelijkertijd duurzaam en groen? Groots en toch intiem? Bruisend en een oase van rust? Jeroen Schipper van Orange Architects ging met zijn team de uitdaging aan om tussen al deze schijnbare contrasten de ultieme combinatie te vinden. Met succes! Jeroen legt graag uit hoe het ontwerp van project De Zwaan tot stand kwam.

Tussen stad en land

"Het mooie aan deze locatie is dat deze plek eigenlijk twee heel verschillende kanten heeft. De voorkant ligt pal tegen het stadscentrum aan en wordt daarmee deel van de historische binnenstad. De andere zijde grenst aan een intieme woonwijk met laagbouw die een veel minder stedelijk karakter heeft. Historisch gezien was dit zelfs agrarisch gebied. Op de molen na die hier stond, bleef deze plek aan de overzijde van de gracht tot diep in de jaren 50 verder onbebouwd. Je keek vanuit de stad uit over akkers, water en weilanden. Die tweezijdigheid van deze plek is vrij uniek."

Van hoog naar laag

"We hebben bewust een ontwerp gemaakt dat echt een overgang vormt van het stedelijke naar het landelijke karakter. Van hoog naar laag, in een speelse opstelling. Het moest geen gesloten blok worden, we wilden vooral een informele setting realiseren. Met een ensemble van gebouwen die los van elkaar staan en toch ook duidelijk bij elkaar horen en waar je ook gewoon nog tussendoor kunt wandelen."



ARCHITECT JEROEN SCHIPPER



Orange Architects,
Rotterdam
www.orangearchitects.nl

Gemêleerd ensemble

"De samenhang tussen de gebouwen zie je onder meer terug in de materialisatie. In genuanceerde kleurstellingen zijn de gebouwen goed op elkaar afgestemd. Voor elk gebouw hebben we een andere bijzondere steen gekozen, zoals een kloeki Duitse baksteen voor De Westertoren. Het zijn allemaal stenen met verschillen in kleur en een hoge aaihaarheidsfactor door hun uitgesproken structuur. Ze zijn bezaagseld, handvorm of Wasserstrich. Daarbij is het metselwerk niet rechttoe rechtaan uitgevoerd, het verspringt of is getrapt, stenen zijn een kwartslag gedraaid of op hun kant gezet."

Stads en intiem

"Hoewel de daken allemaal anders zijn, vormen ze samen een mooi kappenlandschap. Bovenin de hogere blokken zit de vorm van de kap in de woningen en zijn loggia's in de kap uitgespaard, wat het woongevoel extra bijzonder maakt. Kijk je vanuit de stadskant richting De Zwaan dan oogt de verzameling van hoge gebouwen naast elkaar heel prominent. Loop je er tussendoor dan ervaar je juist het kleinschalige karakter, met sfeervolle steegjes en verrassende doorkijkjes die de plek informeler maken. Een bijzonder micro-stedelijk landschap."

Industriële verbinding

"De Zwaan staat overigens niet op zichzelf. Het nieuwbouwproject maakt deel uit van de algehele vernieuwing van het gebied rond het Rodetorenplein. In de gebouwen aan de Pannenkoekendijk, het Katwolderplein en het Kraanbolwerk zie je soortgelijke bouwvolumes, dezelfde schuine daken en warme gevelkleuren terug, ook op die manier wordt de verbinding met de omgeving gelegd. Waar we aan de Van Miereveltstraat in stijl en hoogte aansluiten op de naoorlogse laagbouwwijk, spelen we aan de Schuttevaerkade in op het industriële verleden."

Voor ieder wat wils

"De grote diversiteit aan appartementen en woningen maakt het project toegankelijk voor een breed publiek. Starters, jonge stellen, maar ook gezinnen en senioren zullen zich er thuis voelen. Eigenlijk iedereen die houdt van de stadse gezelligheid. Want je steekt de brug over en je loopt tussen de terrasjes en de winkels."

" Dit plan is gewoon heel erg op
zijn plek op deze locatie in de stad. "





BINNENTUIN VAN VIER SEIZOENEN

De collectieve binnentuin tussen de gebouwen van De Zwaan is ontworpen door Felixx Landscape Architects & Planners uit Rotterdam. Landschapsarchitect Michiel van Driessche neemt ons mee in het ontwerp: "We wilden niet dat op deze plek in de stad een verharde binnenwereld zou ontstaan, met slechts een paar plantvakken. Daarom hebben we er bewust voor gekozen om het hele gebied te beplanten en daarbinnen routes aan te leggen."



WONEN TUSSEN UITBUNDIG GROEN

"De beplanting domineert! Hierdoor krijg je een aantrekkelijk binnenmilieu met heel uitbundig groen!"

Eén groen landschap

"Het ontwerp voor het binnentuin van De Zwaan vormt een doorlopend groen landschap met twee natuurlijk ingerichte hofjes", legt Van Driessche uit. Elk hof krijgt één grote boom en het type beplanting verschilt. Er worden meerdere (picknick) bankjes geplaatst waar je als bewoner kunt zitten, de paden worden subtiel verlicht en de tuin ligt iets opgetild, bovenop de parkeergarage. Zo is er ook vanuit de straat voldoende zicht op."

Natuurlijke hoven met een eigen sfeer

"Het hof aan de rechterzijde is bewust open gehouden, legt Van Driessche uit. Vanaf de kade kijk je hier recht de looproute in. In het linkerhof, bij de rotonde, verspringt de route juist, waardoor een meer besloten, intieme sfeer ontstaat. Je ziet hier ook iets meer hoogteverschillen. De paden door de hoven kruisen elkaar in het midden en komen uit op de langzame verkeersroutes die vanaf de Schuttevaerkade het plangebied in lopen."

"We willen dat de tuin zowel in het voorjaar bloeit als ook in de zomer en in de herfst bijzondere kleuren vertoont", aldus Van Driessche. "Middels een slim irrigatiesysteem wordt water straks opvangen en vastgehouden. Ook tijdens langere periodes van droogte ziet de tuin er hierdoor, ongeacht de weersomstandigheden, weelderig uit. Alle bewoners kijken uit op dit groene binnengebied, belangrijk dus dat alles het hele jaar mooi oogt."

Lees het volledige interview op www.dezwaanzwolle.nl.

LANDSCHAPSARCHITECT
**MICHEL
VAN DRIESSCHE**



Felixx Landscape
Architects & Planners,
Rotterdam
www.felixx.nl





DE OOSTERTOREN

- 22 appartementen
- 4 penthouses

P38



HET PAKHUIS

- 4 XL stadsvilla's
- 6 appartementen
- 2 penthouse

P34



DE WESTERTOREN

- 24 appartementen
- 4 penthouses

P28



DE AANLOOP

- 20 appartementen

P44

DE MEERPAAL

- 6 appartementen

P58



DE SCHANS

- 15 appartementen
- 3 penthouses

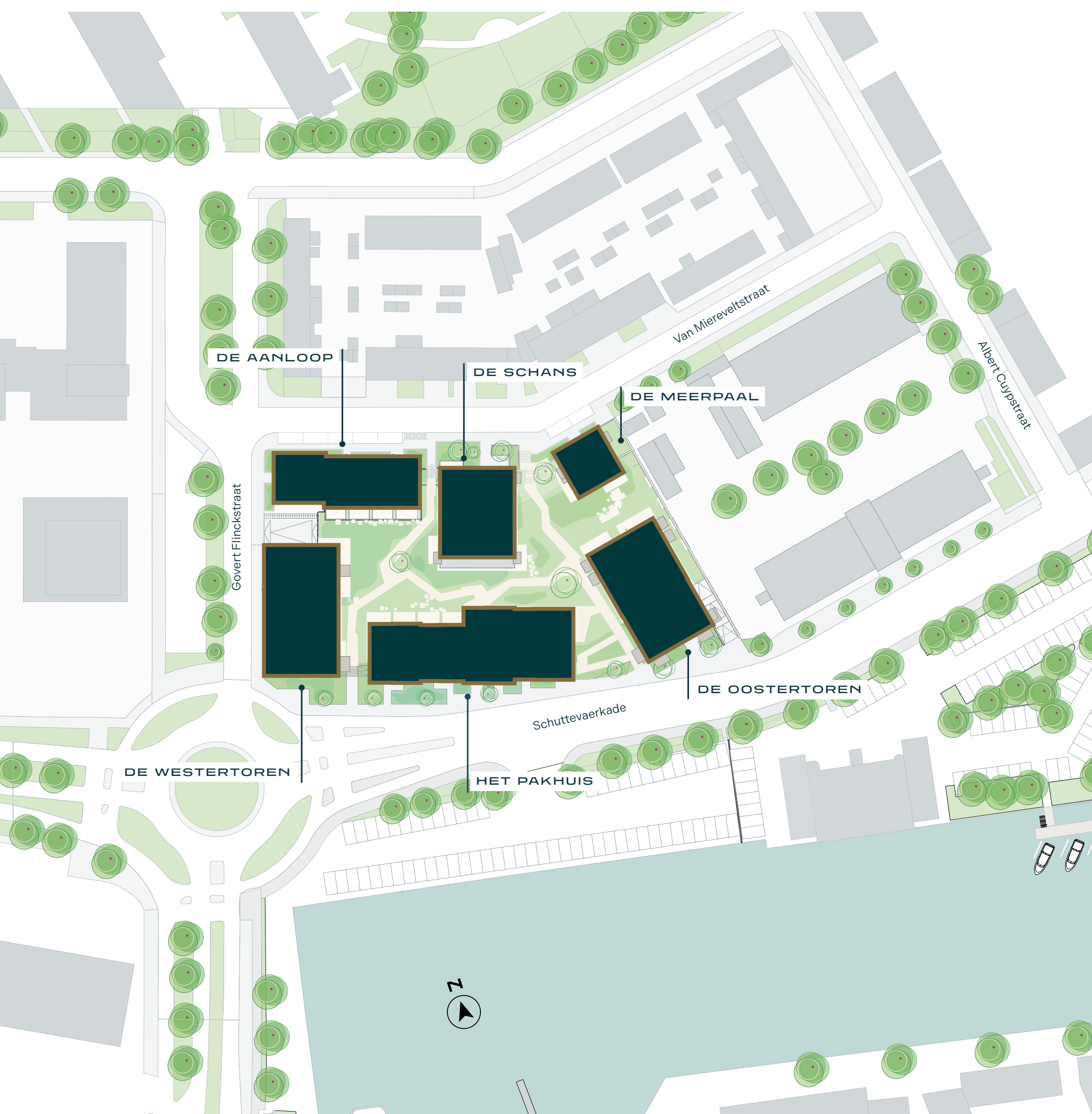
P52



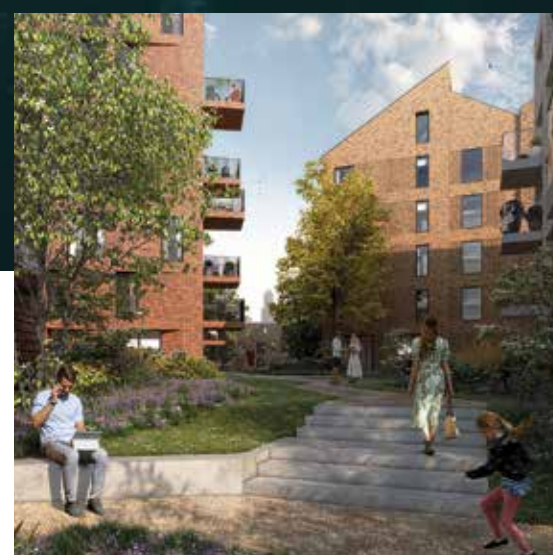
WONING- AAN- BOD



SITUATIEKAART



STADS EN GROEN



BINNENTUIN

De parkachtige binnentuin is een oase van rust. Hier geniet je van weelderig groen, slingerende paden en sfeervolle zitplekken. Het onderhoud is voor je geregeld! Een plek om te ontspannen en elkaar te ontmoeten.



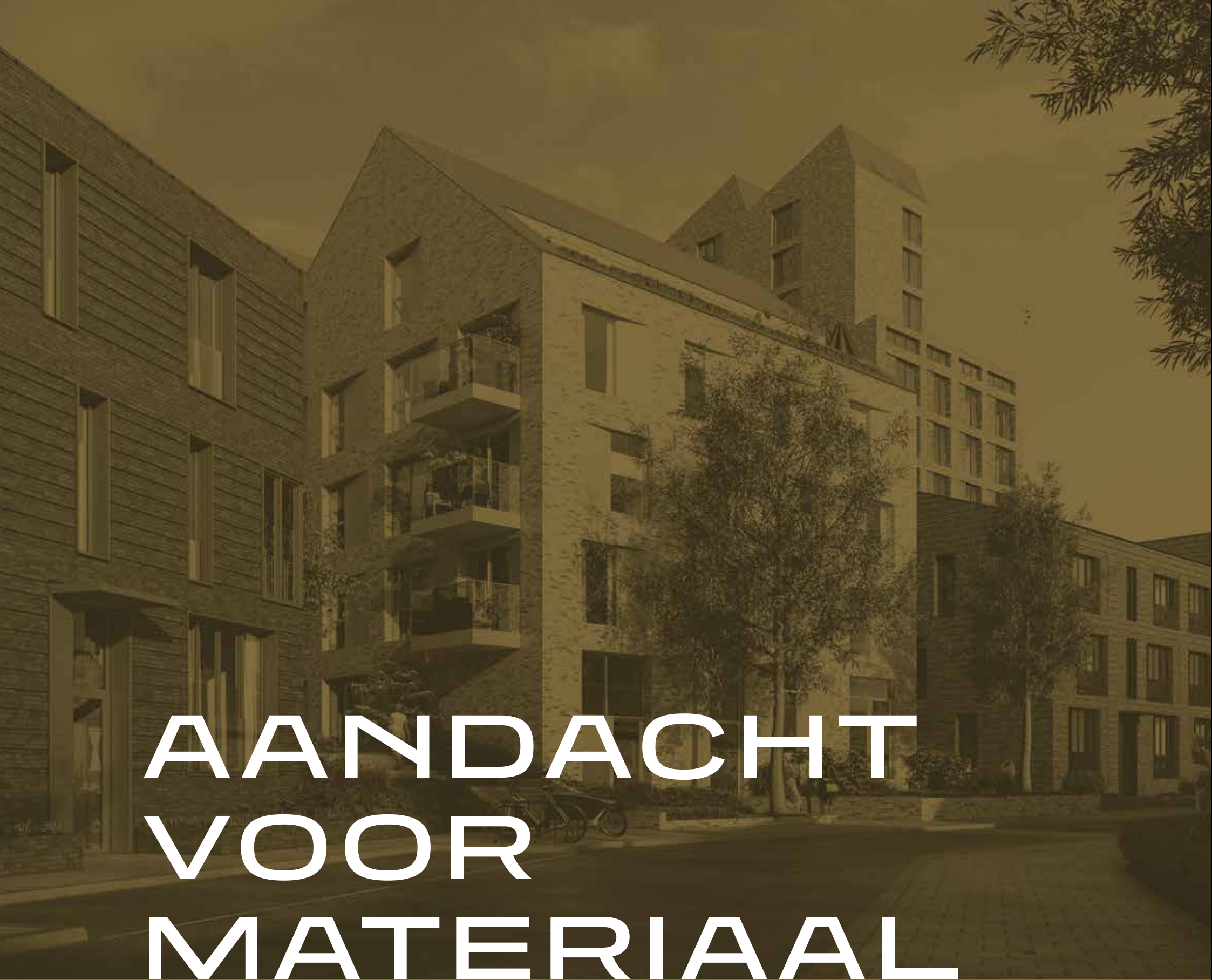
STAD BINNEN HANDBEREIK

Vanaf De Zwaan wandel je zo de binnenstad in, met terrassen, winkels en restaurants om de hoek. Het NS-station en de A28 liggen dichtbij, waardoor elke bestemming makkelijk te bereiken is.



UITZICHT OP DE STADSGRACHT

Geniet van prachtig uitzicht op de stadsgracht en het historische centrum. Met het water, de Peperbus en authentieke gevels in het vizier, woon je hier wel heel uniek, met de stad aan je voeten.



AANDACHT VOOR MATERIAAL EN DETAILS

Van veraf vormen de gebouwen van De Zwaan een afwisselende compositie van silhouetten. Tegelijkertijd kun je goed zien dat ze bij elkaar horen. Naarmate je dichterbij komt, ontdek je meer details. Elk gebouw heeft een eigen uitstraling, met een unieke gevelsteen, een zorgvuldig gekozen voegkleur en bijzondere metselwerkaccenten. Telkens in combinatie met stijlvolle aluminium kozijnen in een zorgvuldig afgestemde kleur. Voor De Westertoren en De Schans is dit lichtbrons, voor Het Pakhuis, De Oostertoren en De Aanloop donkerbrons en voor De Meerpaal champagne. Die aandacht voor het materiaalgebruik en de afwerking is precies wat dit project zo aantrekkelijk én duurzaam maakt.

- Levendig metselwerk met diepe negges, uitstekende koppen, terugliggende lagen, verticale patronen, etc.
- Onderhoudsarme aluminium kozijnen met HR++ beglazing zorgen voor perfecte isolatie
- Metalen dakbedekking en keramische daktegels op loggia's en dakterrassen
- De detaillering is voorbereid op optionele zonwering en een leiding voor elektrische bediening is voorbereid
- Bij De Westertoren en De Oostertoren is de onderzijde van de balkons afgewerkt met luxe steenstrips

OVERZICHT GEVELSTENEN



WESTERTOREN

De Westertoren wordt voorzien van een hardgebakken gevelsteen in een licht geel-grijzige nuancering. Het gebouw wordt voorzien van verschillende metselverbanden.



HET PAKHUIS
DONKERE STEEN

Het Pakhuis krijgt een beige-bruine genuanceerde gevelsteen, gecombineerd met lichtere steenaccenten. Verticale geprofileerde metselwerkdetails voegen extra diepte toe, waardoor het gebouw de robuuste en dynamische uitstraling krijgt die zo goed past bij De Zwaan.



HET PAKHUIS
LICHTE STEEN



OOSTERTOREN

De Oostertoren krijgt een rood-bruin genuanceerde baksteen. Dit contrast benadrukt de diepte en textuur van de gevel, wat het gebouw een karakteristiek en eigentijdse uitstraling geeft.



DE AANLOOP

De Aanloop wordt opgetrokken met een beige-bruin genuanceerde gevelsteen met donker voegwerk en op enkele posities voorzien van verticaal geprofileerd metselwerk.

GEMETSELD
MET VARIATIE
IN NUANCES
EN DETAILS

AANDACHT
VOOR
MATERIAAL-
GEBRUIK
EN AFWERKING



DE SCHANS

De Schans wordt voorzien van een wit-grijs genuanceerd metselwerk met licht voegwerk.



DE MEERPAAL

De Meerpaal wordt opgetrokken met donkerbruin genuanceerde baksteen.



VERDIEPINGSOVERZICHT

PARKEREN EN OPBERGEN

Op deze plattegrond zie je de kelder, waar het parkeren, de bergingen en de fietsenstallingen zijn ondergebracht. **T** staat voor technische ruimtes en **F** voor faciliteiten. Alles is efficiënt ingedeeld voor optimaal gebruiksgemak.

ELEKTRISCHE LAADPALEN

In de stallingsgarage wordt een voorbereiding getroffen voor toekomstige laadpalen. Deze optionele laadpalen kunnen zonder hakken en breken worden aangesloten op de elektriciteitskabel die alvast rondom is aangelegd. De kabel is bovendien aangesloten op de brandmeldinstallatie. Hierdoor wordt de voeding van alle laadpunten in de garage direct afgeschakeld in geval van brand.

PARKEER-PLAATSEN

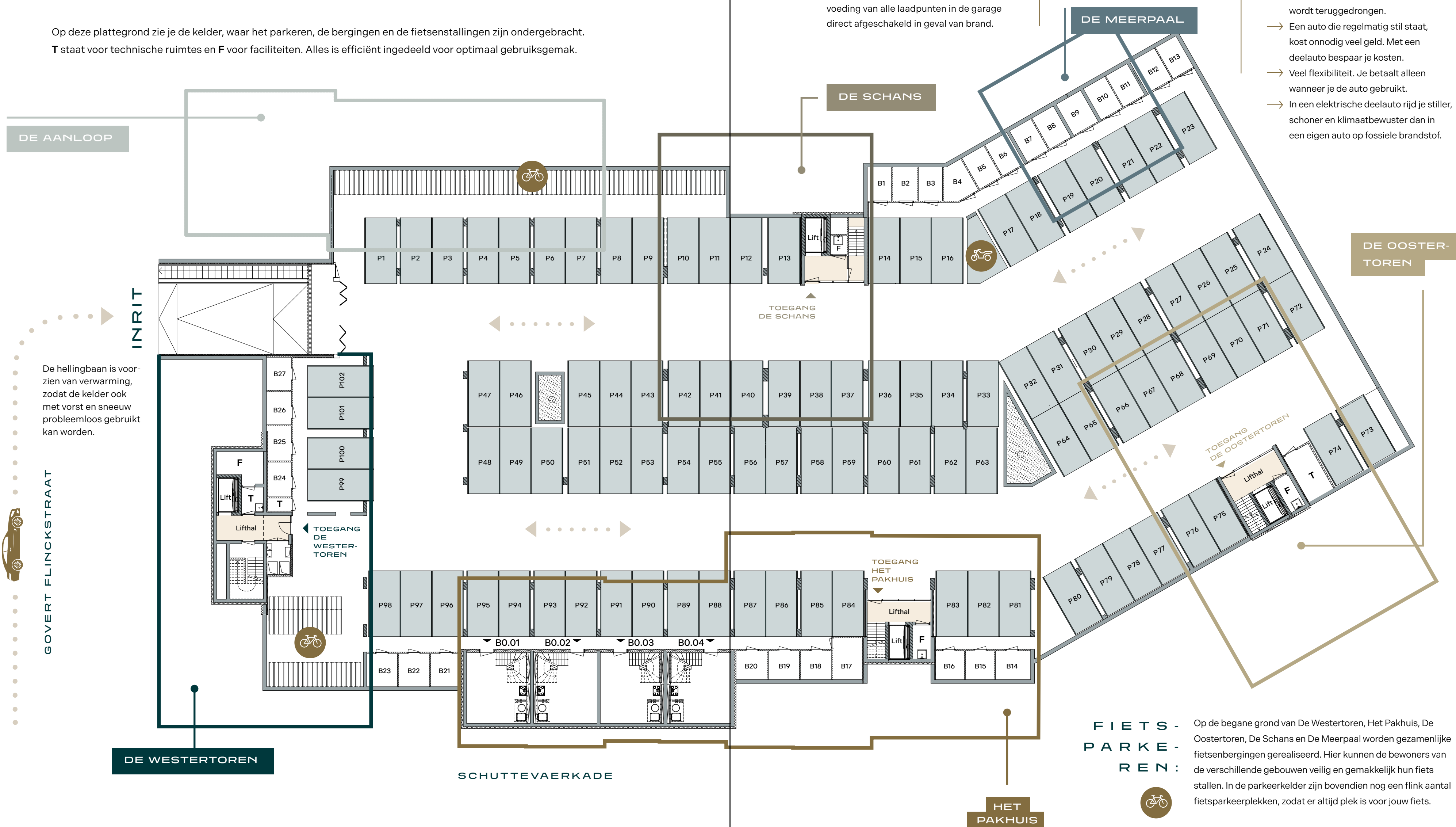
In de verkooptekeningen en op de prijslijst wordt aangegeven welke parkeerplaats bij welk appartement hoort. De startersappartementen in De Oostertoren en De Schans en de bewoners van De Aanloop en De Meerpaal krijgen geen parkeerplek in de kelder.

DEELAUTO'S

In de stallingsgarage zijn 2 plekken gereserveerd voor elektrische deelauto's. Deze deelauto's worden aangeboden aan alle bewoners van De Zwaan.

De voordelen van deelauto's zijn:

- Het (tweede) autobezit wordt teruggedrongen.
- Een auto die regelmatig stil staat, kost onnodig veel geld. Met een deelauto bespaar je kosten.
- Veel flexibiliteit. Je betaalt alleen wanneer je de auto gebruikt.
- In een elektrische deelauto rijdt je stiller, schoner en klimaatbewuster dan in een eigen auto op fossiele brandstof.



FIETS-PARKEREN:



Op de begane grond van De Westertoren, Het Pakhuis, De Oostertoren, De Schans en De Meerpaal worden gezamenlijke fietsenbergingen gerealiseerd. Hier kunnen de bewoners van de verschillende gebouwen veilig en gemakkelijk hun fiets stallen. In de parkeerkelder zijn bovendien nog een flink aantal fietsparkeerplekken, zodat er altijd plek is voor jouw fiets.



INGANG EN COMMERCIËLE RUIMTE



In twee gebouwen van De Zwaan, De Westertoren en Het Pakhuis, zijn op de begane grond commerciële ruimtes aanwezig. Stoere ruimtes met verschillende vloerniveaus en een stadse uitstraling. Daarnaast is begane grond van elk gebouw ingericht met een gezamenlijke entree en een fietsenstalling voor alle bewoners.

STOERE
BEDRIJFS-
RUIMTES

De commerciële ruimtes zijn bedoeld voor kantoren, detailhandel en horeca, zoals een koffiezaak of lunchroom (zonder alcohol). Een ideale plek voor ondernemers vanwege de centrale locatie. De verkoop en verhuur van de ruimtes vindt plaats gedurende de bouwperiode.



DE WESTERTOREN

- 24 appartementen en 4 penthouses
- Woonoppervlakte appartementen: ca. 70 - 115 m²
- Woonoppervlakte penthouses: ca. 138 - 189 m²
- Met ruim balkon, loggia en/of een dakterras
- Vanaf de achtste verdieping bestrijkt elk appartement de hele woonlaag!
- Standaard 1 parkeerplaats. Voor penthouses is een 2^e parkeerplaats optioneel
- Penthouses hebben een berging. Voor appartementen is een berging optioneel



VERDIEPINGSOVERZICHT



De Westertoren is, na de Peperbus, straks het hoogste gebouw in de Zwolse binnenstad, dat zichtbaar is vanuit de wijde omtrek. Naar boven toe loopt de woontoren smaller toe, waardoor de hoogte nog meer nadruk krijgt. Door de prominente positie op de hoek van de Schuttevaerkade en de Govert Flinckstraat is het uitzicht vanaf deze plek over de gracht en richting de binnenstad spectaculair!

Spectaculair wonen

In het gebouw dat 13 bouwlagen telt, worden in totaal 28 appartementen gerealiseerd waaronder 4 penthouses van twee woonlagen. Dankzij een groot dakterras of zelfs meerdere buitenruimtes geniet je volop van het stadse leven dat je omringt. De appartementen zijn van alle luxe voorzien en vanaf de achtste verdieping bestrijkt één enkel appartement een hele woonlaag. De unieke locatie voegt een extra dimensie toe aan jouw woongeluk!

Meer informatie vind je in de brochure van De Westertoren

DE WESTERTOREN





DE WESTERTOREN

BOUWNUMMER: A11.01

SPEELS LICHT VIA HET DAK



HIGH END WONEN IN ZWOLS ICOON

Wanneer de avond valt, komt de stad tot leven! Het licht van de lantaarns weerspiegelt in de stadsgracht terwijl de terrassen zich vullen. Geniet van een chique diner of ga voor een borrel in een sfeervol café. Laat je meeslepen door een voorstelling in een van de theaters of bezoek een intiem concert. Natuurlijk doe je nog een afsluitend drankje op een van de gezellige pleinen, terwijl de stad ondertussen zachtjes nagloeit. Waar je ook voor kiest, ook 's avonds blijft Zwolle je betoveren.



Meer informatie vind je in
de brochure van Het Pakhuis

HET PAKHUIS

VERDIEPINGSOVERZICHT



Het Pakhuis ligt aan de Schuttevaerkade, met de voorgevel gericht op de binnenstad en de achtergevel grenst aan de gemeenschappelijke binnentuin. Wil je het summum in wonen ervaren? De riante woningen, het prachtige uitzicht en de unieke ligging maken dit gebouw tot een gedroomde plek voor liefhebbers van ruimte en comfort! Het Pakhuis bestaat uit 4 luxe stadsvilla's en 8 brede appartementen waaronder 2 penthouses. Beide penthouses bieden een zee aan ruimte, een panoramaview en de luxe van twee riante buitenruimtes.

De stadsvilla's van vier of vijf woonlagen hebben een vide en zijn ingedeeld met meerdere slaapkamers. Vanuit huis heb je direct toegang tot de parkeerkelder, waar je beschikt over twee eigen parkeerplekken. De stadsvilla's hebben een privé terras in de binnentuin en een zonnig balkon aan de voorzijde. Bij de brede appartementen ligt de focus op genieten! Inclusief overdekte buitenruimte en schitterend uitzicht over de stad.

- 4 stadsvilla's en 6 appartementen en 2 penthouses (2 lagen)
- Woonoppervlakte stadsvilla's: ca. 240 - 300 m²
- Woonoppervlakte appartementen: ca. 133 - 152 m²
- Woonoppervlakte penthouses: ca. 202 - 220 m²
- Stadsvilla's met tuin en eigen entree tot de parkeerkelder met standaard 2 parkeerplaatsen
- Appartementen en penthouses met 1 of 2 grote buitenruimtes
- Appartementen en penthouses hebben 1 standaard parkeerplaats. Voor penthouses is een 2^e parkeerplaats optioneel
- Penthouses hebben een individuele fietsenberging in de parkeerkelder

HET PAKHUIS





HET PAKHUIS

BOUWNUMMER: B4.06





DE OOSTERTOREN

- 22 appartementen en 4 penthouses (2 of 3 lagen)
- Woonoppervlak appartementen: ca. 45 - 102 m²
- Woonoppervlak penthouses: ca. 170 - 241 m²
- 3 laagse penthouses hebben een grote vide en standaard een luxe huislift. Voor de 2 laagse penthouses is een huislift optioneel
- Appartementen met tuin, ruim balkon, loggia en/of dakterras
- Appartementen met inpandige berging
- Penthouses hebben standaard een eigen berging in de kelder
- Standaard 1 parkeerplaats (startersappartementen uitgezonderd). Voor de penthouses is een 2^e parkeerplaats optioneel



VERDIEPINGSOVERZICHT



De Oostertoren is een robuuste woontoren van 9 bouwlagen. Het opvallende dubbele puntdak is een speelse knipoog naar de iconische Westertoren. Ga je voor een adembenemend mooi uitzicht op de levendige stadszijde of kijk je liever uit op de rustige groene binnentuin en op Dieze West? De keuze is aan jou. Wat je ook kiest, alle appartementen en penthouses bieden je een ongeëvenaarde woonervaring!

Eersterangs uitzicht

Het markante gebouw is ingedeeld met 22 appartementen en 4 exclusieve penthouses. Ze hebben allemaal een groot balkon, een royaal dakterras of een eigen tuintje dat grenst aan de prachtig aangelegde binnentuin. De luxe penthouses tellen maar liefst twee of drie woonlagen waardoor je volop leefruimte tot je beschikking hebt. De drielaagse penthouses zijn bovendien standaard uitgevoerd met een luxe eigen lift in huis zodat je goed uit de voeten kunt.

Meer informatie vind je in de brochure van De Oostertoren

DE OOSTERTOREN





DE OOSTERTOREN

BOUWNUMMER: C4.04



OP DE
EERSTE
RANG

WORDT DIT
JOUW
UITZICHT?

Meer informatie vind je in
de brochure van De Aanloop

DE AANLOOP

- 20 appartementen
- Woonoppervlakte
ca. 47 - 61 m²
- Met stadstuin
of Frans balkon
- 1 slaapkamer
- Gezamenlijke fietsenberging
in de kelder en bergruimte
in het appartement
- Scherp geprijsd,
dus ideaal voor starters
en kleine huishoudens!

VERDIEPINGSOVERZICHT



3
2
1
BG

De Aanloop bevindt zich op de hoek van de Van Miereveltstraat en de Govert Flinckstraat en vormt een mooie schakel tussen de naastgelegen woonwijk en de imposante Westertoren aan de andere zijde van De Zwaan. Wil je een eigen tuintje of heb je genoeg aan een Frans balkon? De keuze is aan jou! Vanaf deze plek is het slechts een klein eindje lopen naar de stadse gezelligheid.

Dit bescheiden gebouw is ingedeeld met 20 luxe tweekamerappartementen. Het relatief lage gebouw telt op het hoogste punt vier verdiepingen. De appartementen in het complex zijn ideaal voor starters, voor stellen en voor kleinere huishoudens. Kun je wat extra ruimte gebruiken? De bouwnummers op de bovenste verdiepingen zijn net een slagje groter. Op de begane grond heb je een privé tuintje dat grenst aan de binnentuin, waar je in alle rust geniet van het groene uitzicht.

DE AANLOOP





DE AANLOOP

BOUWNUMMER: D2.01



INTERIEURIMPRESSIE



INTERIEURIMPRESSIE

TRENDS 2025

ZO CREËER JE JOUW EIGEN SFEER IN HUIS

Ben je op zoek naar de nieuwste trends voor de inrichting van jouw woning? Geen nood! We snappen hoeveel voorbereiding dat kost. Vandaar dat we alle trends voor 2025 vast overzichtelijk voor je op een rijtje hebben gezet. Gebruik onderstaande checklist om alle ideeën over kleuren, materialen en stijlen af te vinken. Zo schep je in huis straks precies de sfeer die je bedoelt!

ORGANISCHE VORMEN

Hou je het graag natuurlijk? Door te kiezen voor organische vormen krijgt elke ruimte iets uitnodigends. Denk aan meubels met vloeiende lijnen, een mooi rond kleed of een ovale spiegel. Ronde meubelen zijn niet alleen heel praktisch, met ronde designs maak je echt een stijl-statement!



DUURZAME, NATUURLIJKE MATERIALEN

Op zoek naar een pure interieurstijl? In 2025 ligt de nadruk op eenvoudige en natuurlijke materialen met een zichtbare textuur, zoals hout en bamboe. Daarnaast zie je veel aardewerk, tegels, linnen en wol, waarin vakmanschap zichtbaar blijft. Het zorgt voor een authentieke feelgood-sfeer in huis; het toppunt van harmonie.

COMFORT OP 1

Droom je van thuiskomen in een oase van rust? Dan zit je helemaal goed met de nieuwste trend van extra zachte zitmeubels waarin je heerlijk kunt wegzakken. Combineer ze met veel kussens en de fijnste stoffen. Je merkt direct hoe relaxed je daarvan wordt. Neerploffen en je thuis voelen, daar draait het om!



BROOKLYN
BLUE

ARCTIC
BLUE

MUSHROOM
BEIGE

ORGANIC
GREEN

DIT ZIJN DE KLEUREN VOOR 2025

Met het nieuwe kleurenpalet voor 2025 kun je alle kanten op! Je zet bijvoorbeeld een rustige basis neer met tinten als Mushroom Beige en Organic Green. Liever een warmere sfeer in huis? Dan is Arctic Blue een goede optie. Durf je te knallen? Brooklyn Blue maakt elke ruimte speciaal.

SOFT MINIMALISME

Heb je een voorliefde voor minimalistisch, maar wil je ook dat warme welkom bij binnenkomst? Soft minimalisme biedt beide! Het zit hem vooral in minder spullen, zachte materialen en warme kleuren. Je creëert er een rustige, comfortabele sfeer mee, waarin je optimaal kunt ontspannen.





HOOGWAARDIGE AFWERKING IS HIER DE STANDAARD

Bij alle woningen die we realiseren draait het om luxe en kwaliteit. Van de gevel tot de kleinste details binnen is heel bewust gekozen voor een zorgvuldige afwerking. Het geeft jouw nieuwe thuis een moderne en stijlvolle uitstraling. Dankzij de onderhoudsarme materialen en slimme keuzes in isolatie woon je niet alleen ongelooflijk comfortabel, maar ook duurzaam.

Luxe materialen, doordachte details

De aluminium buitenkozijnen hebben een moderne uitstraling en zorgen voor uitstekende isolatie. De kleur is zorgvuldig gekozen, voor De Westertoren en De Schans is dit lichtbrons, voor Het Pakhuis, De Oostertoren en De Aanloop donkerbrons, voor De Meerpaal champagne. Grote glasvlakken halen een zee aan licht naar binnen en met zonwering die je optioneel kunt laten aanbrengen, kies je zelf wanneer je je daarvoor afschermt. De dakterrassen en loggia's zijn voorzien van keramische tegels in een warme tint. In de penthouses van drie woonlagen is standaard een huislift aanwezig, bij de overige penthouses van meerdere woonlagen is dit optioneel.



CHIQUE AFWERKING



DUURZAME MATERIALEN

" Ervaar de luxe en het comfort, met hoogwaardige materialen, ingenieuze details en een high-end afwerking die tot in de puntjes klopt. "

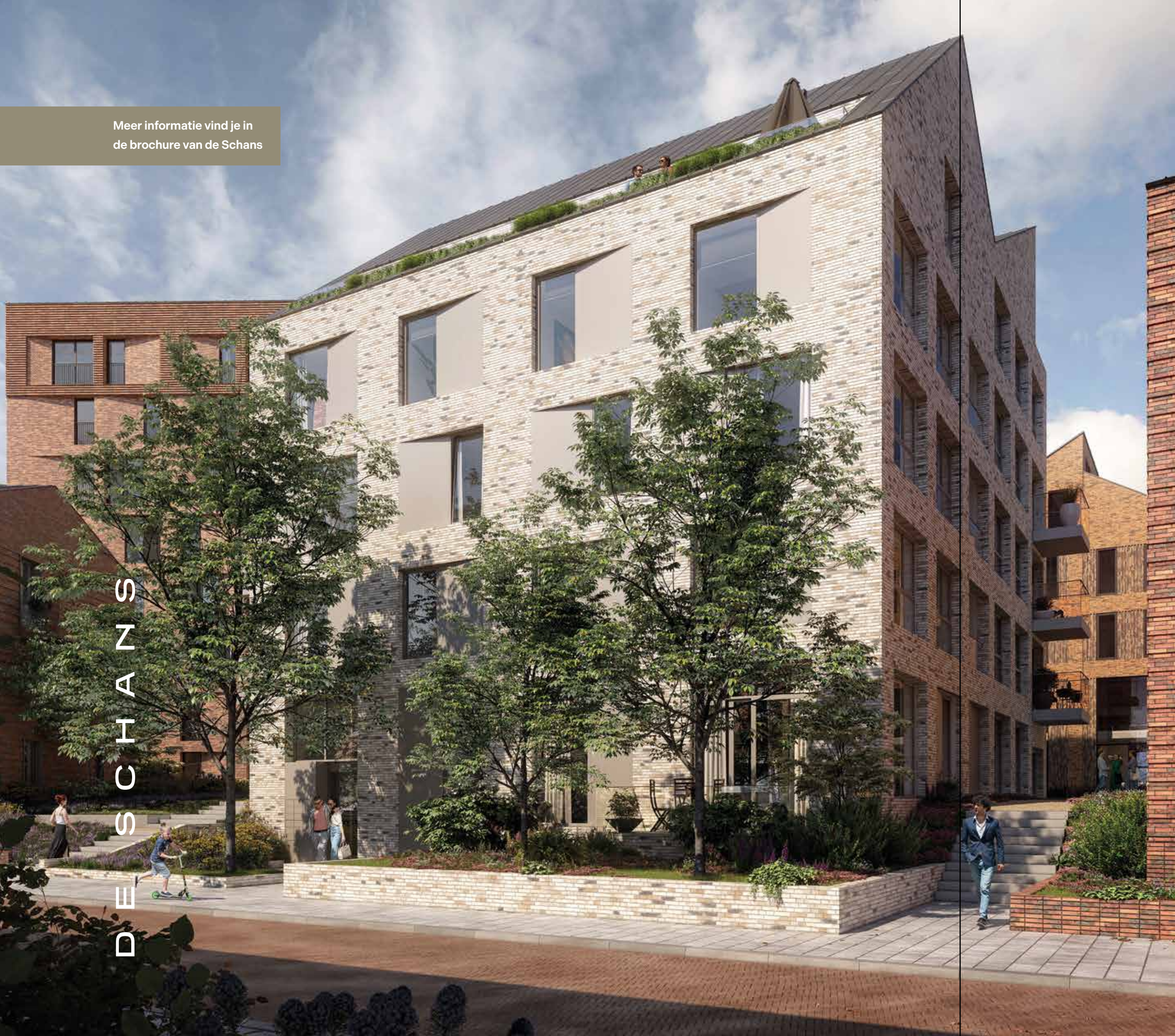
OVERAL IN HUIS ZIE JE HET HOGE NIVEAU TERUG

Binnen wordt de luxe doorgetrokken met stalen binnen-deurkozijnen zonder bovenlicht en stompe deuren met een minimalistische look. Optioneel kun je kiezen voor deuren met glas of een vakverdeling. De vloeren zijn zwevend uitgevoerd voor optimale geluidsisolatie en vloerverwarming en -koeling houdt het behaaglijk in huis. Jouw nieuwe woning wordt opgeleverd inclusief luxe sanitair en tegelwerk. Alles is even exclusief en ontworpen met oog voor stijl en comfort.



Meer informatie vind je in
de brochure van de Schans

DE SCHANS



Met zijn bijzondere schuine dak vormt De Schans een vloeiende overgang tussen de bestaande bebouwing en de hogere gebouwen rondom. Het gebouw aan de Van Miereveltstraat herbergt zowel verschillende appartementen als exclusieve tweelaagse penthouses. Stel je voor hoe je hier straks helemaal op je plek zit. Dit is nog eens wonen met klasse! In het bijzondere gebouw van vijf verdiepingen zijn in totaal 18 moderne

appartementen ondergebracht die helemaal van deze tijd zijn. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin annex terras grenzend aan de gezamenlijke binnentuin. Op de verdiepingen zijn de appartementen voorzien van een ruim balkon. De penthouses bieden zowel binnen als buiten volop luxe, ruimte en comfort. Vanaf het riante dakterras bewonder je de hele stad!

DE SCHANS



- 15 appartementen en 3 penthouses
- Woonoppervlakte ca. 53 - 110 m²
- Met tuin, ruim balkon of dakterras

- Standaard 1 parkeerplaats (startersappartementen uitgezonderd). Voor de penthouses is een 2^e parkeerplaats optioneel
- Penthouses hebben standaard een eigen berging in de parkeerkelder
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond of in de kelder

VERDIEPINGSOVERZICHT

4
3
2
1
BG





DE SCHANS

BOUWNUMMER: E2.03

VOEL JE
HELEMAAL
THUIS



INTERIEURIMPRESSIE

INTERIEURIMPRESSIE



EEN EIGEN IDENTITEIT

In De Zwaan is over elk detail nagedacht, dus ook over het interieur! Vanaf het allereerste begin is Zwaag-Interieur uit Zwolle betrokken bij het interieurontwerp voor de entreehallen. Interieurarchitect Karin van der Zwaag vertelt hoe het ontwerp voor de entreehallen tot stand is gekomen en hoe het interieur van de algemene ruimtes een sfeer creëert waarin bewoners zich echt thuis voelen.

Ontwerp op menselijke schaal

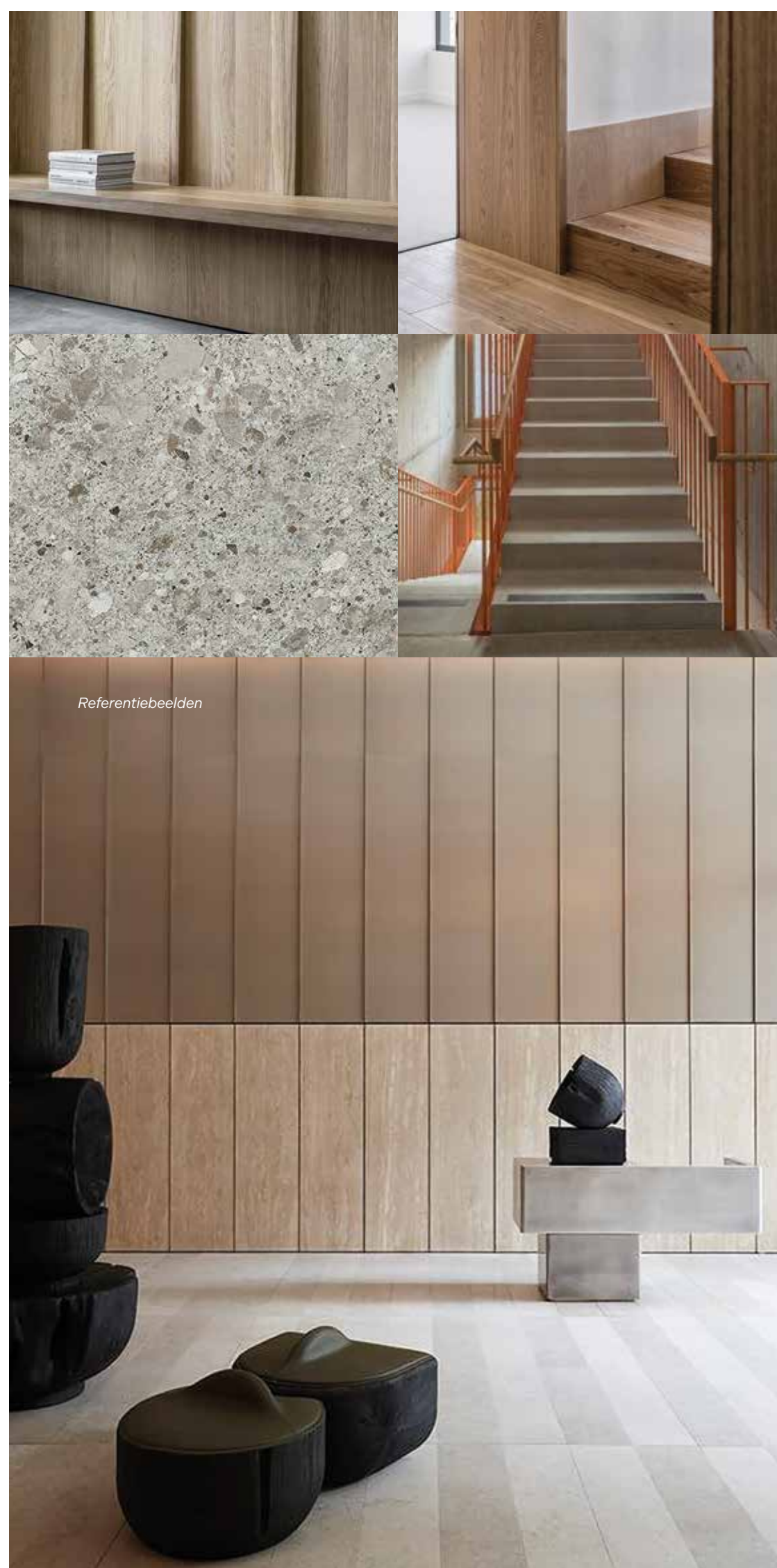
"Op basis van het eerste schetsontwerp zijn we, in samenwerking met Orange architecten, gaan kijken hoe we de gebouwen onderling van elkaar konden laten verschillen terwijl ze samen ook eenheid zouden uitstralen", aldus Karin. Doordat het plan zo divers is, konden we het heel goed terugbrengen naar de menselijke schaal. Voor elk gebouw creëerden we een eigen identiteit die aansloot bij de doelgroep. Met interieur kun je elke ruimte verbijzonderen. Niet door te plakken en te knippen, maar passend bij de vormtaal van de architectuur."

" Er is gekozen voor dramatische verlichting, houten panelen en opvallend stucwerk. Kwaliteit en oog voor details staat voorop. "

Functionaliteit gecombineerd met esthetiek

"De gemeenschappelijke ruimtes zijn zorgvuldig vormgegeven en voorzien van houten maatwerkkasten met zitelementen die functionaliteit combineren met esthetiek. Postvakken hangen in de gevel en wayfinding zorgt voor een logische en duidelijke looproute. Her en der zie je verticale lijnen, is lattenwerk aangebracht of wordt een ronding geaccentueerd. Een trapleuning die uitgevoerd is in een felle kleur of een abstracte vorm op een wand trekken de aandacht."

Lees het volledige interview op www.dezwaanzwolle.nl



Referentiebeelden

" De eerste indruk als je binnenkomt is belangrijk! Het gaat tenslotte om de gezamenlijke hal, een plek waar je thuiskomt en waar je elkaar ontmoet. "

INTERIEURARCHITECT
KARIN VAN
DER ZWAAG



Zwaaginterieur,
Zwolle
www.zwaaginterieur.nl





DE MEERPAAL

- 6 appartementen
- Woonoppervlakte ca. 49 m²
- Met terras of balkon
- 1 slaapkamer
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Ideaal voor starters en kleine huishoudens!



VERDIEPINGSOVERZICHT



2

1

BG

De Meerpaal is een compact en stijlvol gebouw met een gunstige ligging aan de Van Miereveltstraat. Het kleinschalige blok is ingedeeld met een bescheiden aantal tweekamerappartementen, compleet met eigen terras of balkon. Perfect voor starters, singles of stellen die lekker willen wonen op loopafstand van de levendige binnenstad.

Woongeluk in hartje stad

Ben jij op zoek naar eigen woonruimte in de stad? Dan komen de 6 startersappartementen in De Meerpaal als geroepen! Dankzij de slimme indeling lenen de tweekamerappartementen zich perfect voor 1- of 2-persoonshuishoudens. Zo is de lichte woonkamer handig gecombineerd met een open keuken. Kortom, al het wooncomfort wat je zoekt op ca. 49 m²! Daarbij is alles perfect afgewerkt en duurzaam, waardoor je nergens meer omkijken naar hebt. Wat wil je nog meer?



DE MEERPAAL

Meer informatie vind je in de brochure van De Meerpaal



DE MEERPAAL

BOUWNUMMER: F1.01

INSTAP-
KLAAR
GENIETEN

INTERIEURIMPRESSIE

INTERIEURIMPRESSIE



WONEN MET OOG VOOR DE AARDE

DUURZAAM,
COMFORTABEL
EN KLAAR VOOR
DE TOEKOMST!

We hebben maar één aarde. En daar moeten we zuinig op zijn. Daarom zijn alle appartementen en woningen in De Zwaan energiezuinig, uitstekend geïsoleerd en all-electric. Dat betekent dat jij hier met een goed gevoel kunt wonen én profiteert van een lage energierekening.

WOONCOMFORT

Je vindt duurzaamheid belangrijk, maar je wilt natuurlijk niet in de kou zitten. Op De Westertoren, Het Pakhuis, De Aanloop en De Meerpaal liggen zonnepanelen. De panelen van Het Pakhuis voorzien de stadsvilla's van energie, de overige panelen voorzien de gemeenschappelijke ruimten van energie, wat de maandlasten verlaagt. Jouw nieuwe appartement is uitgevoerd met een water/water warmtepomp welke is aangesloten op een gesloten bodembron. Deze verwarmt je woning in de winter via de vloerverwarming en verkoelt in de zomer. Een duurzaam balansventilatiesysteem met vocht- en CO2 sturing zorgt voor verse lucht in huis. Ook is er een voorbereiding getroffen voor het plaatsen van zonwering. Zo houd je het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam.



EIGEN
INSTALLATIES,
DUS LAGE
MAANDLASTEN

WIN-WIN

Energiezuinig wonen is goed voor het milieu én voor je portemonnee. Dankzij duurzame energie-opwekking blijft je energierekening laag, zonder dat je inlevert aan comfort. Alle installaties zijn jouw eigendom, waardoor je niet afhankelijk bent van externe leveranciers (ESCO), ook dat scheelt in je maandlasten. Je hebt dus zelf in de hand wat je aan energie verbruikt en wat je bespaart!



HERBRUIKBAAR

Duurzaamheid begint al bij de bouw van jouw appartement. Daarom is waar mogelijk gekozen voor herbruikbare materialen die een lage CO2 uitstoot hebben bij de productie.



ALL ELECTRIC

Jouw appartement is all-electric en gasloos en daarmee klaar voor de toekomst. Optioneel kun je een laadpaal laten aanleggen bij jouw parkeerplaats.



REGENWATER

Regenwater dat op de daken valt, wordt opgevangen in kratten op het kelderdek, onder de daktuin. Het wordt gebruikt voor de bewatering van de daktuin. Via infiltratiekratten wordt het naar de bodem geleid, waar het gemakkelijk weg kan.



ENERGIEZUINIG

Met energiezuinige installaties zoals een warmtepomp en vloerverwarming verlagen we de CO2-uitstoot van jouw appartement, terwijl het comfort wordt verhoogd. Alles is uitstekend geïsoleerd, waardoor er geen warmte verloren gaat.



BODEMWARMTE

Bodemwarmte is een duurzame energiebron die geen CO2 uitstoot en nooit opdraait. Jouw warmtepomp gebruikt deze bron voor verwarming, warm water én zomerse koeling.

“ Dankzij een eigen warmtepomp
houd je zelf grip op je energiekosten ”

INCLUSIEF BADKAMER

SCHEP EEN
SFEER WAARIN
JE HELEMAAL
TOT RUST KOMT

Elke dag begint en eindigt in de badkamer! Je neemt er een verkwikkende douche, poetst er je tanden of ontspant er in een warm bad. Extra belangrijk dus dat jij je ook in deze ruimte in huis helemaal thuis voelt. Kwaliteit, comfort en luxe staan centraal bij de badkamer waarmee we jouw woning opleveren. Bij badkamerspecialist Simon de Haas in Zwolle kies je sanitair en tegelwerk naar jouw smaak uit, waarmee je jouw appartement jouw nieuwe thuis maakt!

De badkamer die je bedoelt

Simon de Haas is méér dan een gewone groothandel. Deze moderne sanitair showroom, met vestigingen in Zwolle, Groningen en Sneek, vormt een bron van inspiratie voor installateurs én consumenten. Ruim 100 jaar na de oprichting is Simon de Haas nog altijd een familie-bedrijf. De betrokken medewerkers hebben uitgebreide productkennis waarmee ze jou adviseren en denken graag met je mee. Speciaal voor jouw appartement hebben we een compleet sanitairpakket samengesteld. Elk onderdeel is ontworpen met oog voor tijdloos design en functionaliteit.

Voor alle appartementen, penthouses en stadsvilla's in De Zwaan geldt dat de douche standaard is voorzien van een draingoot en thermostaatkraan met regendouche. In alle stadsvilla's en penthouses (uitgezonderd de penthouses in De Schans) is standaard een bad inbegrepen. Bij de appartementen is een bad optioneel. Voor de dubbele wastafels geldt dat deze standaard worden aangeboden daar waar ze worden aangegeven op de verkooptekeningen.

- Creëer een droom van een badkamer met een tijdloos design
- Kies voor luxe, comfort en hoogwaardige afwerkingen
- Stijlvol sanitair van topmerken zoals Villeroy & Boch, HansGrohe en Easydrain
- Ruime keuze in hoogwaardige producten, zoals inloop- en regendouches en luxe badmeubels

Laat je inspireren

Wil je graag ideeën opdoen en ben je benieuwd wat er allemaal mogelijk is? Je bent van harte welkom in de showroom van Simon de Haas in Zwolle. Hier kun je inspirerende opstellingen bekijken en je laten adviseren. Zo kom je een stap dichterbij de badkamer van jouw dromen.

Simon de Haas Vestiging Zwolle

Industrieterrein Voorst C, Hoekerweg 7
8042 PH Zwolle
T 038 - 422 1155
www.simondehaas.nl

EEN DROOM VAN EEN KEUKEN



HET BEGINT MET EEN KEUKEN VAN WIJNAND KEUKENS

De luxe en klasse van jouw nieuwe woning vraagt om een keuken met eenzelfde uitstraling en kwaliteitsniveau. Deze is niet inbegrepen bij de koop, waardoor je veel vrijheid hebt in je keuze. Wij zorgen uiteraard dat alle voorbereidingen zijn getroffen en voor een keuken naar jouw smaak ben je bij Bulthaup/Wijnand Keukens in Zwolle aan het juiste adres. Zij kennen het project en adviseren je graag over de keukens van jouw dromen!

- Een keuken die aan al jouw wensen voldoet én die verrast
- Elk ontwerp combineert vorm met functionaliteit en wordt met oog voor detail en aandacht voor het geheel samengesteld
- Zorgvuldig geselecteerde merken bieden topkwaliteit: Bulthaup met tijdloze functionaliteit, Modulnova met verfijnd Italiaans design en het huiskamermerk met een eigentijdse uitstraling voor een scherpe prijs
- Wijnand Keukens is hét adres voor een keuken met klasse en stijl, die jou de ultieme culinaire beleving biedt



Ontwerp op maat

Bij Wijnand Keukens draait alles om maatwerk. Met oog voor detail en een creatief ontwerptraject ontstaat een keuken die perfect aansluit op de wensen en leefstijl van de klant. Het team bestaat uit ervaren specialisten, van keukenarchitecten en bouwkundigen tot monteurs en een interieurarchitect. Dankzij jarenlange ervaring en technische expertise ontstaan slimme, functionele oplossingen en keukens met een tijdloze uitstraling. Wijnand Keukens is een echt familiebedrijf, opgericht in 1980. Met passie voor het vak worden keukens ontworpen die uitblinken in vakmanschap en creativiteit. De combinatie van technische kennis en innovatieve ontwerpen leidt tot verrassende resultaten. Iedere keuken wordt met zorg samengesteld, waarbij altijd net dat stapje extra wordt gezet om een uniek en persoonlijk ontwerp te realiseren.



LUXE KRANEN
EN BLADEN



CHIQUE
UITSTRALING



OOGSTRELENDE
MATERIALEN

Laat je inspireren

De showroom van Wijnand Keukens is gevestigd in een monumentaal pakhuis uit 1732, op een van de mooiste locaties in Zwolle. De combinatie van de historische omgeving en de industriële aanbouw schept een bijzondere sfeer. Laat je inspireren door de uitgebreide collectie keukens die hier te zien is en door de nieuwste trends op het gebied van keukenapparatuur en materialen.

Bulthaup Zwolle

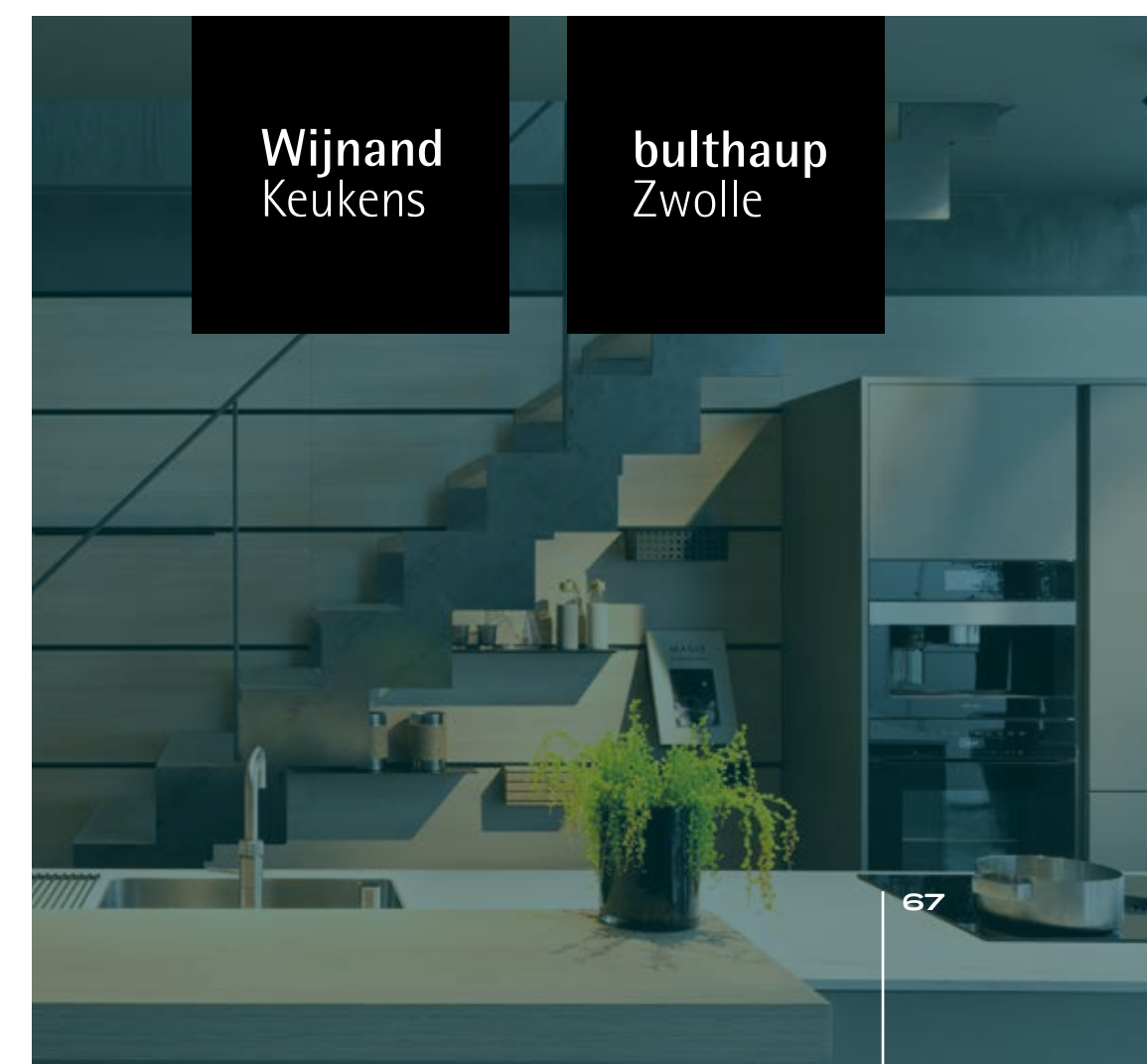
Assiesplein 1, 8011 XD Zwolle
T 038 - 423 11 00
www.bulthauppresentatie.nl

Wijnand Keukens

Thorbeckegracht 27, 8011 VM Zwolle
T 038 - 200 41 50
www.wijnandkeukens.nl

Wijnand
Keukens

bulthaup
Zwolle





EEN FINANCIËLE CHECK LOONT!

WIL JE WETEN
WATER
MOGELIJK IS?

Een nieuwe woning kopen is een grote stap. Door je vooraf te verdiepen in je financiële mogelijkheden, weet je precies waar je aan toe bent. Zo kom je niet voor onverwachte verrassingen te staan en weet je hoeveel budget je overhoudt om je nieuwe huis in te richten én om volop te genieten van het leven. Met een financiële check creëer je zekerheid voor jezelf en kun je met een gerust hart de juiste keuzes maken.

HOE WORD JE EEN VOORRANGS- KANDIDAAT?

Ja, je leest het goed: voorrangskandidaat! Tijdens de toewijzing krijgen kandidaten die een financiële check hebben ge-upload in het digitaal inschrijfformulier een voorrangspositie op diegene die dit niet hebben gedaan. Buiten inzicht in je financiële mogelijkheden kun je er dus profijt van hebben als je een financiële check doet. De financiële check kun je uploaden in het digitale inschrijfformulier zodra de verkoop daadwerkelijk is gestart.

LAAT JE ADVISEREN DOOR RABOBANK EN WOONFABRIEK

Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in Zwolle? Dan is het goed om te weten wat er financieel mogelijk is. Misschien heb je een specifiek doel waarvoor je de overwaarde van je huidige woning wilt benutten of heb je behoefte aan meer inzicht in de kosten. De financieel adviseurs van Rabobank en WOONFABRIEK staan klaar om je te helpen en samen te kijken naar jouw woonwensen in nieuwbouwproject De Zwaan.

FINANCIËLE CHECK: DE START VOOR JOUW NIEUWE DROOMWONING

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn? Scan de QR-code en maak een afspraak voor een financiële check. In een vrijblijvend eerste gesprek krijg je snel inzicht in wat er voor jou haalbaar is. De adviseurs denken graag met je mee over financiering, overwaarde en maandlasten, zodat je goed voorbereid bent op de aankoop van een nieuwbouwwoning.



Kelly van Schaick
Financieel adviseur Woonfabriek



Joell KleinJan
Financieel adviseur Rabobank

MEER
LEZEN?



Scan de QR-code
en download
ook alvast het
haalbaarheids-
document

WOONFABRIEK
ZWOLLE



Rabobank



AANNEMINGS- MAATSCHAPPIJ FRISO

Vlak na de oorlog was er in Nederland een grote woningnood. Een aantal Sneeker bouwbedrijven bundelde in 1946 de krachten om bij te dragen aan de wederopbouw. Zo ontstond De Friese Onderneming, kortweg Friso. Dat is waar ons verhaal begint.

Door de jaren heen groeiden we uit tot een veelzijdige bouwer. We realiseren woningen, kantoren, bruggen, fabrieken en scholen. Daarnaast onderhouden, verbouwen, restaureren en renoveren we. Ook ontwikkelen we eigen woningbouwprojecten en produceren we bouwelementen van beton en hout.

Om continuïteit te waarborgen, zoeken we steeds naar een gezonde balans tussen economische prestaties en onze maatschappelijke rol. Hoe we dat doen? Door ons bewust te zijn van onze verantwoordelijkheid in de wereld om ons heen.

Onze kracht zit in veelzijdigheid, maar nog meer in persoonlijke betrokkenheid. Ons DNA bestaat uit drie bouwstenen: betrouwbaar, bekwaam en bestendig. Zo verbinden we ons als betrokken bouwer met iedereen om ons heen.

REALISATIE:

AANNEMINGSMMAATSCHAPPIJ FRISO B.V. | PIETER ZEEMANSTRAAT 9 SNEEK | WWW.FRISOBOWWGROEP.NL

Maak kennis met de Woonfabriek

Ons verkoopteam is al jaren betrokken bij de ontwikkeling van De Zwaan, net als bij vele andere nieuwbouwprojecten in Zwolle en omstreken. Door onze jarenlange specialisatie in nieuwbouw en ons gezellige kantoor in het centrum, zijn wij inmiddels voor velen een bekend gezicht. Wij verkopen niet alleen, we adviseren ontwikkelaars en gemeenten gedurende de ontwikkeling van nieuwe woongebieden. Het draait allemaal om die ene woning voor jou en wij helpen je graag om die te vinden. We begeleiden je vervolgens zorgeloos door het proces, ook kunnen wij je helpen met de financiële check en een vrijblijvende waardebeoordeling van je huidige woning. Wellicht kan jij hierdoor over enige tijd genieten van jouw unieke appartement in project De Zwaan!

Je bent van harte welkom aan de Assiesstraat 126 te Zwolle!

VERTEL ONS
WAT JOUW
WENSEN
ZIJN



Harriët van der Kolk
Makelaar



Rene Scholte
Makelaar



Laura Meulenbelt
Makelaar



Nino Bartelds
Makelaar

BETROKKEN VERKOOPTTEAM

INFORMATIE EN VERKOOP:

WOONFABRIEK | ASSIESSTRAAT 126 ZWOLLE | T 038 - 741 07 41 | WWW.WOONFABRIEKZWOLLE.NL



ELKE DAG.
SINDS 1935

Slokker Vastgoed

SLOKKER VASTGOED

Slokker Vastgoed is specialist in het ontwikkelen van nieuwe leefomgevingen in de stad, het herbestemmen van bestaand vastgoed, het bouwen van nieuwe wijken aan de rand van de stad en het ontwikkelen van zorgwoningen. Slokker Vastgoed maakt deel uit van de Slokker Groep, een familiebedrijf dat al sinds 1935 bestaat. Niet alleen doordat de familie nog steeds aan het roer staat, maar ook door hoe we ons opstellen.

We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan. Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.



ELKE DAG.
BIJZONDER



ELKE DAG.
VOOR ELKAAR

SLOKKER VASTGOED | ZWARTEWATERALLEE 44-54 ZWOLLE | T 038 - 853 70 32 | WWW.SLOKKERVASTGOED.COM

ATRIUM MANAGEMENT

Atrium Management BV is trots op haar betrokkenheid bij deze ontwikkeling in Zwolle en haar rol in de transformatie van een iconische kantorenlocatie in Zwolle naar een duurzame, comfortabele woonomgeving.

De geschiedenis van de locatie gaat terug tot de jaren '70, toen het begon als een belangrijke zakelijke hub voor Zwolle door de ontwikkeling als kantorenlocatie. Gedurende de jaren heeft de locatie een prominente rol gespeeld in het economische landschap van de stad. In de huidige tijd, met de veranderende behoeften van de stad en haar inwoners, heeft Atrium samen met Slokker Vastgoed de kans gegrepen om deze locatie een nieuwe bestemming te geven. Waar ooit kantoren stonden, verrijst nu een moderne en comfortabele woonomgeving die de stad nieuwe energie en mogelijkheden biedt.

Atrium streeft ernaar om duurzaamheid op alle niveaus te integreren. Bij Atrium geloven we dat een gebouw

niet alleen moet voldoen aan de functionele eisen van wonen, maar ook aan de bredere behoeften van de gemeenschap. Wij zien dit project als een kans om een woonomgeving te creëren die het welzijn van de bewoners bevordert, met voldoende groenvoorzieningen, comfortabele leefruimtes en verbinding met de stad. Atrium heeft de samenwerking met Slokker Vastgoed gezocht om een duurzame en toekomstgerichte woonbestemming te realiseren. Het resultaat is een vernieuwend en energiebesparend project dat niet alleen de architectuur van de stad verrijkt, maar ook bijdraagt aan de leefkwaliteit van haar bewoners.

Met onze jarenlange ervaring in vastgoedontwikkeling zetten wij ons in om het stedelijke landschap van Zwolle te transformeren en een positieve, duurzame bijdrage te leveren aan de toekomst van de stad. We zijn trots om deze transformatie van kantoor naar woning te mogen realiseren en kijken uit naar de positieve impact die dit project zal hebben op de stad en haar inwoners.

ATRIUM



INTERESSE?

Op de projectwebsite www.dezwaanzwolle.nl vind je alle specificaties, verkoopdocumentatie en prijzen van de appartementen en stadsvilla's en maak je jouw eigen account aan. Binnen jouw persoonlijke accountomgeving vul je het digitaal inschrijfformulier in, om kans te maken op de toewijzing van een woning of appartement.

INFORMATIE EN VERKOOP

WOONFABRIEK ZWOLLE

Assiesstraat 126, Zwolle
T 038 - 741 07 41
www.woonfabriekzwolle.nl
contact@woonfabriekzwolle.nl

INITIATIEF EN ONTWIKKELING



Slokker Vastgoed

Zwartewaterallee 44-54, Zwolle
T 038 - 853 70 32
www.slokkervastgoed.com

REALISATIE



Pieter Zeemanstraat 9, Sneek
T 0515 - 42 99 99
www.frisobouwgroep.nl

ONTWERP MAGAZINE

Ontwerp en realisatie woonmagazine De Zwaan: stijlgenoten.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven productafbeeldingen en -omschrijvingen, perspectieftekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk.

