

CONCEPT Begrotingen VVE en bijdrage servicekosten

22 januari 2026

Opgesteld door MVGM

HOOFDSPLITSING

Begroting

Hoofdsplitsing De Zwaan		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Verzekering	<i>Algemeen</i>	€ 48.000,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 2.500,00
Onderhoud binnentuin	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
Onderhoud hydroforen	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Beheerkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Taxatiekosten	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 2.500,00
TOTAAL		€ 71.050,00

Bijdrage Servicekosten

Hoofdsplitsing De Zwaan			
Bouwnummer	Splitsing	Verdeelsleutel Alg.	Jaarbijdrage Alg.
		<i>Breukdelen</i>	
A1	Westertoren	3072	€ 17.873,04
A2	Het Pakhuis	2572	€ 14.964,02
A3	Oostertoren	2645	€ 15.388,74
A4	De Aanloop	978	€ 5.690,05
A5	De Schans	1311	€ 7.627,46
A6	De Meerpaal	294	€ 1.710,51
A7	Parkeerkelder	1340	€ 7.796,18
		12212	€ 71.050,00

ONDERSPLITSING STALLINGSGARAGE

Begroting

Parkeerkelder De Zwaan		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
Onderhoud CO/LPG/Mech.vent	<i>Algemeen</i>	€ 3.500,00
Onderhoud hellingbaanverwarming	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dompelpomp	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Onderhoud gasdetectiesysteem	<i>Algemeen</i>	€ 2.500,00
Onderhoud BMC/ontruimingsinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 15.000,00
Onderhoud brandschermen	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Beheerkosten	<i>Algemeen</i>	€ 6.500,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 7.796,18
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 5.000,00
	<i>Algemeen</i>	
TOTAAL		€ 55.596,18

Bijdrage servicekosten

Parkeerkelder De Zwaan					
App. Recht	Type	Bouwnummer	Verdeelsleutel Alg. Breukdelen	Jaarbijdrage alg.	Maandbijdrage alg.
76	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
77	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
78	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
79	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
80	berging		6	€ 248,94	€ 20,74
81	berging		6	€ 248,94	€ 20,74
82	berging		6	€ 248,94	€ 20,74
83	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
84	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
85	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
86	berging		7	€ 290,43	€ 24,20
87	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
88	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
89	berging		6	€ 248,94	€ 20,74
90	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
91	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
92	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
93	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
94	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
95	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
96	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
97	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
98	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
99	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
100	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
101	berging		5	€ 207,45	€ 17,29
102	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
103	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
104	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
105	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
106	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
107	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
108	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
109	motoropstelplaats		4	€ 165,96	€ 13,83
110	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
111	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
112	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
113	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
114	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
115	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
116	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
117	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
118	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
119	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
120	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
121	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
122	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
123	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
124	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
125	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
126	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
127	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
128	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
129	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
130	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
131	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
132	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
133	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
134	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
135	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49
136	parkeerplaats		12	€ 497,88	€ 41,49

[illegible]

ONDERSPLITSING WESTERTOREN

Begroting

Westertoren		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 17.873,04
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 4.800,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 7.500,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 7.500,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 6.500,00
Onderhoud noodverlichting/droogblusleiding	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 14.000,00
TOTAAL		€ 77.723,04

Bijdrage Servicekosten

Westertoren									
Bouwnummer	App. Recht Nummer	Type	Straat	Huisnummer	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. Breukdelen	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
	8	Comm. Ruimte	Schuttevaerkade	160	300	0	304	€ 7.691,34	€ 640,95
A1.01	9	Appartement	Govert Flinckstraat	2-102	69,9	1e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A1.02	10	Appartement	Govert Flinckstraat	2-103	90,0	1e	90	€ 2.277,04	€ 189,75
A1.03	11	Appartement	Govert Flinckstraat	2-104	115,4	1e	115	€ 2.909,55	€ 242,46
A1.04	12	Appartement	Govert Flinckstraat	2-101	87,0	1e	87	€ 2.201,14	€ 183,43
A2.01	13	Appartement	Govert Flinckstraat	2-202	69,9	2e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A2.02	14	Appartement	Govert Flinckstraat	2-203	89,9	2e	90	€ 2.277,04	€ 189,75
A2.03	15	Appartement	Govert Flinckstraat	2-204	115,4	2e	115	€ 2.909,55	€ 242,46
A2.04	16	Appartement	Govert Flinckstraat	2-201	87,0	2e	87	€ 2.201,14	€ 183,43
A3.01	17	Appartement	Govert Flinckstraat	2-302	69,9	3e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A3.02	18	Appartement	Govert Flinckstraat	2-303	89,9	3e	90	€ 2.277,04	€ 189,75
A3.03	19	Appartement	Govert Flinckstraat	2-304	115,4	3e	115	€ 2.909,55	€ 242,46
A3.04	20	Appartement	Govert Flinckstraat	2-301	87,0	3e	87	€ 2.201,14	€ 183,43
A4.01	21	Appartement	Govert Flinckstraat	2-402	69,9	4e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A4.02	22	Appartement	Govert Flinckstraat	2-403	89,9	4e	90	€ 2.277,04	€ 189,75
A4.03	23	Appartement	Govert Flinckstraat	2-404	115,4	4e	115	€ 2.909,55	€ 242,46
A4.04	24	Appartement	Govert Flinckstraat	2-401	87,0	4e	87	€ 2.201,14	€ 183,43
A5.01	25	Appartement	Govert Flinckstraat	2-502	69,9	5e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A5.02	26	Appartement	Govert Flinckstraat	2-503	89,9	5e	90	€ 2.277,04	€ 189,75
A5.03	27	Penthouse	Govert Flinckstraat	2-504	173,6	5e/6e	174	€ 4.402,28	€ 366,86
A5.04	28	Appartement	Govert Flinckstraat	2-501	87,0	5e	87	€ 2.201,14	€ 183,43
A6.01	29	Appartement	Govert Flinckstraat	2-602	69,9	6e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A6.02	30	Penthouse	Govert Flinckstraat	2-603	138,2	6e/7e	138	€ 3.491,46	€ 290,96
A6.03	31	Penthouse	Govert Flinckstraat	2-601	137,8	6e/7e	138	€ 3.491,46	€ 290,96
A7.01	32	Appartement	Govert Flinckstraat	2-701	69,9	7e	70	€ 1.771,03	€ 147,59
A8.01	33	Appartement	Govert Flinckstraat	2-801	111,6	8e	112	€ 2.833,65	€ 236,14
A9.01	34	Appartement	Govert Flinckstraat	2-901	91,2	9e	91	€ 2.302,34	€ 191,86
A10.01	35	Appartement	Govert Flinckstraat	2-1001	91,2	10e	91	€ 2.302,34	€ 191,86
A11.01	36	Penthouse	Govert Flinckstraat	2-1101	188,8	11e/12e	189	€ 4.781,79	€ 398,48
							3072	€ 77.723,04	

ONDERSPLITSING PAKHUIS

Begroting

Het Pakhuis		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 14.964,02
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 3.500,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Opstellen MJOP	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 2.000,00
Elektriciteit	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 4.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 3.000,00
Glasbewassing	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud noodverlichting	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 1.000,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 750,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 1.000,00
Klein onderhoud	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 1.000,00
Dotatie reservefonds	<i>Comm. Ruim. & Appartementen</i>	€ 3.500,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Liftinstallatie</i>	€ 3.000,00
Dotatie Liftinstallatie	<i>Liftinstallatie</i>	€ 1.500,00
TOTAAL		€ 44.764,02

Bijdrage Servicekosten

Het Pakhuis												
Bouwnummer	App. Recht Numm	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Alg.	Verdeelsleutel Comm/App <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Comm/App	Verdeelsleutel lift <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Lift	Jaarbijdrage	Maandbijdrage
	37	Comm. Ruimte	96	0	96	€ 728,36	96	€ 1.343,22	€ 0	€ 0,00	€ 2.071,58	€ 172,63
	38	Comm. Ruimte	118	0	118	€ 895,28	118	€ 1.651,05	€ 0	€ 0,00	€ 2.546,32	€ 212,19
B0.01	39	Stadsvilla	247,7	1e/5e	248	€ 1.881,60	0	€ 0,00	€ 0	€ 0,00	€ 1.881,60	€ 156,80
B0.02	40	Stadsvilla	299,4	1e/5e	299	€ 2.268,54	0	€ 0,00	€ 0	€ 0,00	€ 2.268,54	€ 189,05
B0.03	41	Stadsvilla	240,9	1e/5e	241	€ 1.828,49	0	€ 0,00	€ 0	€ 0,00	€ 1.828,49	€ 152,37
B0.04	42	Stadsvilla	301,2	1e/5e	301	€ 2.283,72	0	€ 0,00	€ 0	€ 0,00	€ 2.283,72	€ 190,31
B1.05	43	Appartement	151,8	1e	152	€ 1.153,24	152	€ 2.126,77	152	€ 539,01	€ 3.819,02	€ 318,25
B1.06	44	Appartement	132,6	1e	133	€ 1.009,08	133	€ 1.860,92	133	€ 471,63	€ 3.341,64	€ 278,47
B2.05	45	Appartement	151,8	2e	152	€ 1.153,24	152	€ 2.126,77	152	€ 539,01	€ 3.819,02	€ 318,25
B2.06	46	Appartement	132,6	2e	133	€ 1.009,08	133	€ 1.860,92	133	€ 471,63	€ 3.341,64	€ 278,47
B3.05	47	Appartement	151,8	3e	152	€ 1.153,24	152	€ 2.126,77	152	€ 539,01	€ 3.819,02	€ 318,25
B3.06	48	Appartement	132,6	3e	133	€ 1.009,08	133	€ 1.860,92	133	€ 471,63	€ 3.341,64	€ 278,47
B4.05	49	Penthouse	201,0	4e/5e	201	€ 1.525,01	201	€ 2.812,37	201	€ 712,77	€ 5.050,15	€ 420,85
B4.06	50	Penthouse	213,0	4e/5e	213	€ 1.616,05	213	€ 2.980,28	213	€ 755,32	€ 5.351,65	€ 445,97
					2572	€ 19.514,02	1.483	€ 20.750,00	1269	€ 4.500,00	€ 44.764,02	

ONDERSPLITSING OOSTERTOREN

Begroting

Oostertoren		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 15.388,74
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 4.600,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 6.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 6.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 7.500,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud noodverlichting/droogblusleiding	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 13.500,00
TOTAAL		€ 67.038,74

Bijdrage Servicekosten

Oostertoren										
Bouwnummer	App. Recht	Numme	Type	Straat	Huisnummer	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. Breukdelen	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
C0.04	51		Appartement	Schuttevaerkade	80			90	€ 2.281,09	€ 190,09
C0.01	52		Startersloft	Schuttevaerkade	82			53	€ 1.343,31	€ 111,94
C0.02	53		Startersloft	Schuttevaerkade	76			47	€ 1.191,24	€ 99,27
C0.03	54		Startersloft	Schuttevaerkade	78			46	€ 1.165,89	€ 97,16
C1.04	55		Appartement	Schuttevaerkade	88			102	€ 2.585,24	€ 215,44
C1.01	56		Appartement	Schuttevaerkade	90			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C1.02	57		Appartement	Schuttevaerkade	84			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C1.03	58		Appartement	Schuttevaerkade	86			97	€ 2.458,51	€ 204,88
C2.04	59		Appartement	Schuttevaerkade	96			102	€ 2.585,24	€ 215,44
C2.01	60		Appartement	Schuttevaerkade	98			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C2.02	61		Appartement	Schuttevaerkade	92			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C2.03	62		Appartement	Schuttevaerkade	94			97	€ 2.458,51	€ 204,88
C3.04	63		Appartement	Schuttevaerkade	104			102	€ 2.585,24	€ 215,44
C3.01	64		Appartement	Schuttevaerkade	106			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C3.02	65		Appartement	Schuttevaerkade	100			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C3.03	66		Appartement	Schuttevaerkade	102			97	€ 2.458,51	€ 204,88
C4.04	67		Appartement	Schuttevaerkade	112			102	€ 2.585,24	€ 215,44
C4.01	68		Appartement	Schuttevaerkade	114			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C4.02	69		Appartement	Schuttevaerkade	108			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C4.03	70		Appartement	Schuttevaerkade	110			97	€ 2.458,51	€ 204,88
C6.04	71		Penthouse XXL	Schuttevaerkade	124			181	€ 4.587,53	€ 382,29
C6.01/C5.01	72		Penthouse XXXL	Schuttevaerkade	126			319	€ 8.085,20	€ 673,77
C5.02	73		Appartement	Schuttevaerkade	116			78	€ 1.976,95	€ 164,75
C6.03	74		Penthouse XXL	Schuttevaerkade	122			170	€ 4.308,73	€ 359,06
C6.02	75		Penthouse XXXL	Schuttevaerkade	120			241	€ 6.108,26	€ 509,02
								2645	€ 67.038,74	

ONDERSPLITSING DE AANLOOP

Begroting

De Aanloop		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 5.758,85
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 4.000,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud noodverlichting	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 10.000,00
TOTAAL		€ 36.558,85

Bijdrage Servicekosten

De Aanloop						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. <i>Breukdelen</i>	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
D 0.01	D 0.01	47,1	0	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 0.02	D 0.02	47,1	0	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 0.03	D 0.03	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 0.04	D 0.04	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 0.05	D 0.05	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 0.06	D 0.06	46,6	0	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.01	D 1.01	47,1	1e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 1.02	D 1.02	47,1	1e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 1.03	D 1.03	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.04	D 1.04	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.05	D 1.05	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 1.06	D 1.06	46,6	1e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.01	D 2.01	47,1	2e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 2.02	D 2.02	47,1	2e	47,1	€ 1.769,24	€ 147,44
D 2.03	D 2.03	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.04	D 2.04	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.05	D 2.05	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 2.06	D 2.06	46,6	2e	46,6	€ 1.748,21	€ 145,68
D 3.01	D 3.01	66,1	3e/4e	66,1	€ 2.482,42	€ 206,87
D 3.02	D 3.02	66,1	3e/4e	66,1	€ 2.482,42	€ 206,87
				973,46	€ 36.558,85	

ONDERSPLITSING DE SCHANS

Begroting

De Schans		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	<i>Algemeen</i>	€ 7.778,76
Beheervergoeding	<i>Algemeen</i>	€ 3.800,00
Bankkosten	<i>Algemeen</i>	€ 300,00
Opstartkosten	<i>Algemeen</i>	€ 500,00
Opstellen MJOP	<i>Algemeen</i>	€ 2.000,00
Divers & onvoorzien	<i>Algemeen</i>	€ 250,00
Elektriciteit	<i>Algemeen</i>	€ 4.000,00
Schoonmaakkosten	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Glasbewassing	<i>Algemeen</i>	€ 4.500,00
Onderhoud liftinstallatie	<i>Algemeen</i>	€ 3.000,00
Onderhoud noodverlichting	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Onderhoud deur(automaten)	<i>Algemeen</i>	€ 750,00
Onderhoud dak(veiligheid)	<i>Algemeen</i>	€ 1.000,00
Klein onderhoud	<i>Algemeen</i>	€ 1.500,00
Dotatie reservefonds	<i>Algemeen</i>	€ 9.500,00
TOTAAL		€ 42.878,76

Bijdrage Servicekosten

De Schans						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg.	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
				<i>Breukdelen</i>		
E 0.01	Appartement	55,3	0	55,3	€ 1.802,35	€ 150,20
E 0.02	Appartement	75,1	0	75,1	€ 2.448,35	€ 204,03
E 0.03	Appartement	75,1	0	75,1	€ 2.448,35	€ 204,03
E 1.01	Appartement	62,2	1e	62,2	€ 2.026,71	€ 168,89
E 1.02	Appartement	53,3	1e	53,3	€ 1.738,11	€ 144,84
E 1.03	Appartement	75,3	1e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 1.04	Appartement	75,3	1e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 2.01	Appartement	62,2	2e	62,2	€ 2.026,71	€ 168,89
E 2.02	Appartement	53,3	2e	53,3	€ 1.738,11	€ 144,84
E 2.03	Appartement	75,3	2e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 2.04	Appartement	75,3	2e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 3.01	Appartement	62,2	3e	62,2	€ 2.026,71	€ 168,89
E 3.02	Appartement	53,3	3e	53,3	€ 1.738,11	€ 144,84
E 3.03	Appartement	75,3	3e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 3.04	Appartement	75,3	3e	75,3	€ 2.455,53	€ 204,63
E 4.01	Penthouse	91,2	4e/5e	91,2	€ 2.974,02	€ 247,84
E 4.02	Penthouse	110,1	4e/5e	110,1	€ 3.589,05	€ 299,09
E 4.03	Penthouse	110,1	4e/5e	110,1	€ 3.589,05	€ 299,09
				1314,9	€ 42.878,76	

ONDERSPLITSING DE AANLOOP

Begroting

De Meerpaal		
Begrotingspost	Verdeelsleutel	Bedrag
Bijdrage hoofdsplitsing	Algemeen	€ 1.736,78
Beheervergoeding	Algemeen	€ 2.100,00
Bankkosten	Algemeen	€ 300,00
Opstartkosten	Algemeen	€ 500,00
Opstellen MJOP	Algemeen	€ 1.750,00
Divers & onvoorzien	Algemeen	€ 250,00
Elektriciteit	Algemeen	€ 250,00
Schoonmaakkosten	Algemeen	€ 1.000,00
Glasbewassing	Algemeen	€ 1.500,00
Onderhoud noodverlichting	Algemeen	€ 500,00
Onderhoud deur(automaten)	Algemeen	€ 500,00
Onderhoud dak(veiligheid)	Algemeen	€ 1.000,00
Klein onderhoud	Algemeen	€ 500,00
Dotatie reservefonds	Algemeen	€ 3.000,00
TOTAAL		€ 14.886,78

Bijdrage Servicekosten

De Meerpaal						
Bouwnummer	Type	M2	Verdieping	Verdeelsleutel Alg. Breukdelen	Jaarbijdrage Alg.	Maandbijdrage
F 0.01	Appartement	48,9	0	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 0.02	Appartement	48,9	0	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 1.01	Appartement	48,9	1e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 1.02	Appartement	48,9	1e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 2.01	Appartement	48,9	2e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
F 2.02	Appartement	48,9	2e	48,9	€ 2.481,13	€ 206,76
				293,58	€ 14.886,78	

Opmerkingen bij voorgaande begrotingen en berekening bijdrage servicekosten:

- Er is een aantal variabelen waardoor de bijdrage nog zal gaan schommelen
- Voor de ondersplitsingen is op dit moment het aantal GO als breukdeel gebruikt. In de daadwerkelijke aktes zal dat mogelijk iets anders zijn. Zo zullen er meerdere verdeelsleutels worden gehanteerd. Als voorbeeld: de commerciële ruimten en de stadsvilla's in het Pakhuis gaan niet meebetalen aan de lift, hierdoor wordt de bijdrage voor de stadsvilla's en die commerciële ruimten wat lager en de bijdrage voor de overige appartementen in het Pakhuis wat hoger. Met die verschillende/afwijkende verdeelsleutels is nu **geen** rekening gehouden, hierdoor zal de maandbijdrage dus nog fluctueren.
- De begrotingsposten zijn gebaseerd op actuele begrotingsposten uit een aantal vergelijkbare VvE's en/of standaard normbedragen. Dit blijft uiteraard een begroting, de daadwerkelijke kosten kunnen altijd afwijken. Bovendien is dit prijspeil 2025, met een verwachte oplevering in 2028 zullen de tarieven mogelijk 15-20% hoger liggen.
- De gemiddelde bijdragen per M2 wijken af omdat niet alles M2-gerelateerd is (zoals liftkosten, beheerkosten, dotaties etc.).
- Een definitieve begroting en berekening bijdrage servicekosten wordt gemaakt omstreeks de oplevering, omstreeks de oprichtingsvergadering(en) van de VVE's.