



INFORMATIE EN VERKOOP

WOONFABRIEK ZWOLLE

Assiesstraat 126, 8011 XV Zwolle

T 038 - 741 07 41

contact@woonfabriekzwolle.nl

www.woonfabriekzwolle.nl

ONTWIKKELING

Slokker Vastgoed

Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

T 038 - 853 70 32

zwolle@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com

DEZWAANZWOLLE.NL



DE MEERPAAL

PRIJSLIJST

COMFORTABEL WONEN IN HARTJE ZWOLLE



Bouwnr.	Woningtype	Verdieping	Woon-oppervlakte	Buiten-ruimte	Oppervlak buiten-ruimte	Oriëntatie buitenruimte	Voorlopig energielabel	Woningprijs VON appartement excl. bergzolder	Prijs bergzolder VON **	Totaal VON
De Meerpaal*										
F 0.01	Terrasappartement	BG	49 m²	Terras	17 m²	West	A++	€ 309.500		€ 309.500
F 0.02	Terrasappartement	BG	49 m²	Terras	11 m²	Zuid	A++	€ 309.500		€ 309.500
F 1.01	Balkonappartement	1	49 m²	Balkon	3 m²	West	A+++	€ 309.500		€ 309.500
F 1.02	Dakterrasappartement	1	49 m²	Dakterras	13 m²	Oost	A+++	€ 319.500		€ 319.500
F 2.01	Balkonappartement met bergzolder	2	49 m²	Balkon	3 m²	West	A++	€ 309.500	€ 13.500	€ 323.000
F 2.02	Balkonappartement met bergzolder	2	49 m²	Balkon	3 m²	Oost	A++	€ 309.500	€ 13.500	€ 323.000

Ingebrep

- Grondkosten
- Prijsvast tot 1 juli 2026
- Bouwkosten
- Duurzame installaties volledig in eigendom
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantiecertificaat Woningborg
- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de VON prijs begrepen zijn:

- Grondrente; De grond is rentedragend vanaf 1 juli 2026
- Bouwrente
- Eventueel meer- en minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en ondersplitsing)

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1 juli 2026. Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

* Alle bouwnummers in de De Meerpaal worden conform de leveringsakte verkocht met een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding

De bouwnummers in De Meerpaal krijgen geen mogelijkheid om een auto-parkeerplaats te kopen in de parkeerkelder. Zij kunnen bovendien GEEN parkeervergunning aanvragen om in de wijk te parkeren.

** De bouwnummers F2.01 en F2.02 worden verkocht met een vlizotrap en een bergzolder onder het schuine dak. De bergzolder behoort onlosmakelijk tot het appartementsrecht. De genoemde bouwnummers kunnen ook niet zonder de bergzolder worden gekocht.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen enkele rechten worden ontleend.