



INFORMATIE EN VERKOOP

WOONFABRIEK ZWOLLE

Assiesstraat 126, 8011 XV Zwolle

T 038 - 741 07 41

contact@woonfabriekzwolle.nl

www.woonfabriekzwolle.nl

ONTWIKKELING

Slokker Vastgoed

Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

T 038 - 853 70 32

zwolle@slokkervastgoed.com

www.slokkervastgoed.com

DEZWAANZWOLLE.NL



DE SCHANS

PRIJS LIJST

COMFORTABEL WONEN IN HARTJE ZWOLLE



Bouwnr.	Woningtype	Verdieping	Woon- oppervlakte	Buiten- ruimte	Oppervlak buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Voorlopig energielabel	Woningprijs VON excl. parkeren, en berging	Individuele berging in de kelder (optioneel)	Optionele parkeerplaats in de kelder **	Prijs parkeerplaats en berging VON	Totaal VON
De Schans												
E 0.01 *	Terrasappartement M	BG	55 m²	Terras	35 m²	Noord	A++	€ 329.500	-	-		€ 329.500
E 0.02	Terrasappartement L	BG	75 m²	Terras	21 m²	West	A+++	€ 405.000	-	P15	€ 45.000	€ 450.000
E 0.03	Terrasappartement L	BG	75 m²	Terras	21 m²	Oost	A++	€ 395.000	-	P23	€ 45.000	€ 440.000
E 1.01	Loggia appartement	1	62 m²	Loggia	8 m²	West	A+++	€ 355.000	-	P35	€ 45.000	€ 400.000
E 1.02 *	Balkonappartement M	1	53 m²	Balkon	4 m²	Oost	A+++	€ 325.000	-	-		€ 325.000
E 1.03	Balkonappartement L	1	75 m²	Balkon	4 m²	West	A+++	€ 405.000	-	P34	€ 45.000	€ 450.000
E 1.04	Balkonappartement L	1	75 m²	Balkon	4 m²	Oost	A+++	€ 395.000	-	P33	€ 45.000	€ 440.000
E 2.01	Loggia appartement	2	62 m²	Loggia	8 m²	West	A+++	€ 355.000	-	P32	€ 45.000	€ 400.000
E 2.02 *	Balkonappartement M	2	53 m²	Balkon	4 m²	Oost	A+++	€ 325.000	-	-		€ 325.000
E 2.03	Balkonappartement L	2	75 m²	Balkon	4 m²	West	A+++	€ 405.000	-	P31	€ 45.000	€ 450.000
E 2.04	Balkonappartement L	2	75 m²	Balkon	4 m²	Oost	A+++	€ 395.000	-	P30	€ 45.000	€ 440.000
E 3.01	Loggia appartement	3	62 m²	Loggia	8 m²	West	A+++	€ 359.500	-	P29	€ 45.000	€ 404.500
E 3.02 *	Balkonappartement M	3	53 m²	Balkon	4 m²	Oost	A++	€ 329.500	-	-		€ 329.500
E 3.03	Balkonappartement L	3	75 m²	Balkon	4 m²	West	A+++	€ 409.500	-	P28	€ 45.000	€ 454.500
E 3.04	Balkonappartement L	3	75 m²	Balkon	4 m²	Oost	A+++	€ 399.500	-	P27	€ 45.000	€ 444.500
E 4.01	Penthouse L	4 en 5	91 m²	Dakterras	35 m²	Noord	A++	€ 510.000	B3 (5 m²)	P16	€ 75.000	€ 585.000
E 4.02	Penthouse XL	4 en 5	110 m²	Dakterras	21 m²	Zuid	A+++	€ 605.000	B5 (5 m²)	P17	€ 75.000	€ 680.000
E 4.03	Penthouse XL	4 en 5	110 m²	Dakterras	21 m²	Zuid	A++	€ 595.000	B6 (5 m²)	P18	€ 75.000	€ 670.000

Ingebrepn in de VON prijs zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 1 juli 2026
- Bouwkosten
- Duurzame installaties volledig in eigendom
- Notariskosten splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaars- cq. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantiecertificaat Woningborg
- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet in de VON prijs begrepen zijn:

- Grondrente; De grond is rentedragend vanaf 1 juli 2026
- Bouwrente
- Eventueel meer- en minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai- en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen
- Servicekosten en VVE bijdrage (hoofdsplitsing en ondersplitsing)

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn geldig tot 1 juli 2026.
Eventuele wijzigingen in het btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

* De bouwnummers E0.01, E1.02, E2.02 en E3.02 worden conform de leveringsakte verkocht met een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding

** Voor de kopers van de bouwnummers E0.01, E1.02, E2.02 en E3.02 is het niet mogelijk om een auto-parkeerplaats te kopen in de parkeerkelder. Zij kunnen bovendien GEEN parkeervergunning aanvragen om in de wijk te parkeren.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen enkele rechten worden ontleend.